

Số: 24/2023/NQ-HĐQT

Đà Lạt, ngày 25 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CTY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ ĐÀ LẠT
PHIÊN SỐ: 06/2023/NK 2020-2025 NGÀY 22/12/2023

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt;
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công ty ngày 22 tháng 12 năm 2023;

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1: Thống nhất thông qua chủ trương tiếp tục thuê nhà, công trình trên đất thuộc sở hữu nhà nước tại Vườn hoa Thành phố và Đài hóa thân Hoàn vũ của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt tại tờ trình số 523/TTr-CTDVĐTĐL-GĐ ngày 23/11/2023 của Giám đốc Công ty, cụ thể :

- Thời gian tiếp tục thuê : từ ngày 01/7/2024.
- Thời hạn thuê : theo thời hạn thuê đất của từng khu vực.
- Giá thuê tài sản ổn định trong thời gian 05 năm, thực hiện trả tiền hàng năm theo quyết định của UBND tp. Đà Lạt.

(Kèm theo tờ trình số 523/TTr-CTDVĐTĐL-GĐ ngày 23/11/2023)

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Giám đốc công ty tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Hội đồng quản trị;
- Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc;
- Các Phòng NV;
- Lưu: TK, VT *nh*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Tuyên

Số : 523 /TTr-CTDVĐTĐL

Đà Lạt, ngày 23 tháng 11 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v: xin tiếp tục thuê nhà, công trình trên đất thuộc sở hữu nhà nước
tại Vườn hoa Thành phố Đà Lạt và Đài hỏa táng

Kính gửi : Hội đồng Quản trị Công ty.

Căn cứ Hợp đồng số 02/2020/HĐ ngày 29/4/2020 ký giữa UBND tp. Đà Lạt và Công ty CP Dịch vụ Đô thị Đà Lạt V/v: Thuê nhà, công trình trên đất thuộc sở hữu nhà nước tại Vườn hoa thành phố và Đài hỏa táng;

Theo điều 2 của hợp đồng số 02/2020/HĐ ngày 29/4/2020 thì thời hạn thuê là 05 năm, từ ngày 01/7/2019 đến ngày 30/6/2024.

Nhằm ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như để có cơ sở xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 và các năm tiếp theo, Giám đốc kính trình Hội đồng Quản trị Công ty xem xét thông qua chủ trương được tiếp tục thuê nhà, công trình trên đất thuộc sở hữu nhà nước tại Vườn hoa Thành phố và Đài hỏa táng, cụ thể như sau :

1. Phương án sử dụng sau khi được tiếp tục thuê:

a. Vườn hoa thành phố:

- Tiếp tục duy trì hoạt động Vườn hoa thành phố phục vụ cho sản xuất kinh doanh chung toàn công ty; xây dựng thành khu du lịch trọng điểm của Tỉnh nhà.

- Triển khai mô hình thí điểm phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng theo Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc ban hành kế hoạch, trong đó có chủ trương :

“Hình thành mô hình tham quan, mua sắm về đêm tại Vườn hoa Thành phố Đà Lạt với các loại hình: mô hình nhạc nước đa phương tiện; xây dựng tiểu cảnh hoa theo mùa kết hợp với hệ thống đèn led trang trí; tổ chức biểu diễn nghệ thuật; bố trí, sắp xếp và hình thành thêm các gian hàng tham quan, mua sắm.

Kinh phí thực hiện: Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt thực hiện đầu tư từ nguồn vốn của đơn vị hoặc liên doanh, liên kết với các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong và ngoài nước”.

- Triển khai thí điểm mô hình ẩm thực đêm tại Vườn hoa thành phố Đà Lạt theo Văn bản số 7752/UBND-TH ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Đà Lạt về việc triển khai khu ẩm thực đêm tại Khu du lịch Vườn hoa Thành phố Đà Lạt của Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị Đà Lạt.

- Sản xuất, gieo ươm, trồng, bảo tồn hoa đa dạng về hình thức, chủng loại, tạo sự mới lạ theo mùa phục vụ du khách tham quan.

- Tiếp tục đầu tư để hoàn thiện giai đoạn I & II theo hồ sơ quy hoạch đã được phê duyệt. Lập quy hoạch chi tiết 1/500 và tìm kiếm đối tác để mở rộng Vườn hoa thành phố giai đoạn III.

- Tập trung nghiên cứu đầu tư thêm một số hạng mục, tiểu cảnh, dịch vụ trong vườn hoa để phục vụ du khách tham quan thưởng lãm. Chuẩn bị cây hoa có chất lượng cao để phục vụ trưng bày triển lãm hoa vào các dịp Festival hoa diễn ra theo định kỳ hai năm một lần và Hội hoa xuân diễn ra vào các dịp tết Nguyên đán. Ngoài ra còn phục vụ các đoàn ngoại giao trong và ngoài nước đến tham quan miễn phí tại Vườn hoa.

b. Đài hóa thân Hoàn vũ:

- Tiếp tục duy trì hoạt động phục vụ nhu cầu hỏa táng của người dân trong và ngoài thành phố Đà Lạt.

- Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân dần thay đổi hình thức địa táng sang hỏa táng những năm qua công ty thực hiện tốt việc kết nối các địa bàn trong tỉnh nâng tỷ lệ hỏa táng tăng mỗi năm, từ đó đã tiết kiệm quỹ đất tại các nghĩa trang đang chôn cất ngày càng khó khăn. Ngoài ra, việc hỏa táng đảm bảo vấn đề vệ sinh môi trường và giảm được chi phí rất nhiều so với phương pháp “địa táng”. Bên cạnh đó công ty có đội ngũ lành nghề, hoạt động chuyên nghiệp được nhân dân tín nhiệm.

2. Thời gian thuê và giá thuê :

- Thời gian tiếp tục thuê : từ ngày 01/7/2024 (sau khi kết thúc hợp đồng số 02/2020/HĐ ngày 29/4/2020).

- Thời hạn thuê : theo thời hạn thuê đất của từng khu vực.

- Giá thuê tài sản ổn định trong thời gian 05 năm, thực hiện trả tiền hàng năm theo quyết định của UBND tp. Đà Lạt.

Kính trình Hội đồng Quản trị Công ty xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận :

- Như trên (để trình);
- BKS;
- Ban Giám đốc;
- Các phòng NV;
- Lưu: VT, P.KTTC.



Lê Quang Thanh Liêm