

Số: 347/CV-D2D-TCHC

Biên Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2

- Mã chứng khoán: **D2D**

- Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768

- E-mail: d2d@d2d.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/NQ-D2D-HĐQT ngày 18/12/2023 về việc thuê lại đất (6,5 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức của Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2023 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT.



Số: 22/NQ-D2D-HĐQT

Biên Hòa, ngày 18 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thuê lại đất (6,5 ha) tại Khu công nghiệp Châu Đức)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ CÔNG NGHIỆP SỐ 2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2023;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị ban hành kèm theo Quyết định số 08/QĐ-D2D-HĐQT ngày 27/04/2021 của Chủ tịch HĐQT Công ty D2D;

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị số 16/PLYK-D2D-HĐQT ngày 15/12/2023 của Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thuê lại đất của Công ty CP Sonadezi Châu Đức (Công ty cùng tập đoàn Tổng công ty Sonadezi; Tổ chức có liên quan với ông Nguyễn Văn Lương, thành viên Hội đồng quản trị) như sau:

- Vị trí và diện tích đất thuê: Lô đất số 32 với tổng diện tích là 65.000 m² tại đường Đ.06, Khu công nghiệp Châu Đức, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

- Tiền thuê đất và phương thức thanh toán: Giá trị Hợp đồng thuê lại đất nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của công ty và nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất giữa công ty và tổ chức có liên quan của cổ đông sở hữu từ 51% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết trở lên, bao gồm:

▪ Phí sử dụng hạ tầng là 1.926.000 VND/m², tổng giá trị hợp đồng là 125.190.000.000 VND (chưa bao gồm thuế GTGT). Phương thức thanh toán được chia thành 02 đợt như sau: Thanh toán Đợt 1 (90%) trước ngày 25/12/2023 và thanh toán Đợt 2 (10%) trước ngày 25/02/2024.

▪ Tiền thuê đất hàng năm nộp cho Nhà nước tạm tính là 152.943.023 VND, thanh toán chậm nhất ngày 31/01.

▪ Phí quản lý là 12.038 VND/m²/năm (chưa bao gồm thuế GTGT) và thanh toán hàng năm, chậm nhất ngày 31/01. Phí quản lý sẽ được điều chỉnh 05 năm/lần.



- Thời gian thuê đất: Từ ngày ký Hợp đồng thuê lại đất đến tháng 10/2058.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hà Quan Dũng

