

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên công ty: Tổng công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.
  - Mã chứng khoán: NHA
  - Địa chỉ trụ sở: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.
  - Điện thoại: 84-(226) 384 77 56 Fax: 84-(226) 384 66 89
  - Email: [dothinamhanoi@gmail.com](mailto:dothinamhanoi@gmail.com)

### 2. Nội dung của thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội công bố thông tin Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NHA/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 về việc đề nghị cấp lại hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Duy Tiên – Hà Nam.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 08/12/2023 tại Website: <http://www.namhanoi.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số: 06/2023/NHA/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC,  
*Nguyễn Đức Long*

Số: 06/2023/NHA/NQ-HĐQT

Hà Nam, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**  
(V/v: Đề nghị cấp lại hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thị xã Duy Tiên – Hà Nam)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị số 06/2023/BB-HĐQT ngày 08/12/2023 của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua phương án sử dụng vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh từ tháng 11/2023 đến tháng 11/2024.

**Điều 2:** Đề nghị cấp lại hạn mức tín dụng tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (“Agribank”) – Chi nhánh thị xã Duy Tiên – Hà Nam với các nội dung cơ bản như sau:

- Tổng mức cấp tín dụng: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng). Trong đó:
  - + Hạn mức cho vay: 40.000.000.000 đồng;
  - + Hạn mức bảo lãnh: 10.000.000.000 đồng;
- Mục đích sử dụng vốn vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và phát hành bảo lãnh năm 2023-2024. Cụ thể:
  - + Vay vốn lưu động để thi công xây dựng công trình;
  - + Phát hành bảo lãnh theo quy định của Agribank;
- Phương thức cho vay: theo hạn mức
- Thời hạn hiệu lực của hạn mức cấp tín dụng: 12 tháng, kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng
- Lãi suất đề nghị: 7,0%/năm.
- Phí bảo lãnh: theo biểu phí hiện hành của Agribank.
- Về phương án tài sản bảo đảm: Đề nghị Agribank Chi nhánh thị xã Duy Tiên Hà Nam cấp tín dụng một phần không có bảo đảm bằng tài sản, tương ứng với 26,47% tổng





mức cấp tín dụng. Tiếp tục sử dụng tài sản của Công ty hiện đang thế chấp làm tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng sau:

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 229925/HĐTC ngày 27/03/2020 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo;

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 031121/HĐTC-NHN ngày 05/11/2021 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo;

+ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 11.2022/HĐTC-NHN ngày 25/11/2022 và các văn bản/hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo.

**Điều 3:** Hội đồng quản trị giao cho ông Nguyễn Đắc Long - Tổng Giám đốc, đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội, hoặc người được Tổng giám đốc ủy quyền tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Nghị quyết này và hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để ký kết văn bản thỏa thuận, hợp đồng tín dụng và các tài liệu có liên quan với Agribank - Chi nhánh thị xã Duy Tiên - Hà Nam phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổng Công ty.

**Điều 4:** Ban Tổng Giám đốc, các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- HĐQT, BKS (nếu biết);
- Lưu: VP HĐQT



**Nguyễn Minh Hoàn**