

Số/No: 459./LIZEN-PL&KSNB

TPHCM, ngày 07 tháng 12 năm 2023
HCMC, 7th Dec 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK
TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES COMMISSION 'S
PORTAL AND HO CHI MINH STOCK
EXCHANGE 'S PORTAL

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước /The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TPHCM/ Hochiminh Stock Exchange

-Tên tổ chức/ organization name: CÔNG TY CP LIZEN

-Mã chứng khoán / securities symbol: LCG

-Địa chỉ trụ sở chính / address: 24a, Phan Đăng Lư, P6, Quận Bình Thạnh, TPHCM

-Điện thoại / telephone: 028.39411375

-Fax: 028.39411376

-Người thực hiện công bố thông tin / submitted by: Lê Thị Phương Nam

Chức vụ / position: Phó Tổng Giám đốc

-Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type : periodic irregular 24h on demand

Nội dung thông tin công bố:

Lizen công bố thông tin Báo cáo tình hình sử dụng vốn được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 (giai đoạn từ 30/11/2021 đến 30/11/2023).

Content of information disclosure

LIZEN disclose Report on captial usage of public share offering since 2021 (from 30/11/2021 to 30/11/2023).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/12/2023 tại đường dẫn:

<https://lizen.vn/vi/document-category/thong-bao-co-dong>.

This information was disclosed on Company 's Portal on date 07/12/2023, available at:

<https://lizen.vn/vi/document-category/thong-bao-co-dong>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

NGƯỜI ĐUQ CBTT

Person authorized to disclose information



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thị Phương Nam



MOORE AISC

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA
CÔNG CHỨNG NĂM 2021**

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

MỤC LỤC

	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 2
2. Báo cáo Kiểm toán độc lập	3 - 4
3. Báo cáo tình hình sử dụng vốn	5 - 7
4. Bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021	8 - 10
5. Phụ lục 1: Danh sách cổ đông mua cổ phiếu thành công từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021	11



CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần LIZEN (gọi tắt là "Công ty") trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty ("báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu") đã được kiểm toán.

1. Hội đồng Quản trị

Các thành viên Hội đồng Quản trị Công ty đến ngày lập báo cáo này là:

Hội đồng Quản trị

Họ và tên	Chức vụ
Ông Bùi Dương Hùng	Chủ tịch
Ông Tăng Quốc Thuộc	Phó chủ tịch
Ông Budiman Satrio Sudono Liem	Thành viên
Ông Phan Ngọc Hiếu	Thành viên
Ông Nguyễn Minh Khang	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 22/04/2023)
Ông Dương Kim Ngọc	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 22/04/2023)
Ông Nguyễn Văn Nghĩa	Thành viên

2. Ban Tổng Giám đốc

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc điều hành Công ty đến ngày lập báo cáo này là:

Họ và tên	Chức vụ
Ông Cao Ngọc Phương	Tổng Giám đốc
Ông Phí Ngọc Anh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Lê Thị Phương Nam	Phó Tổng Giám đốc

Người đại diện theo pháp luật của Công ty đến ngày lập báo cáo này là:

Ông Cao Ngọc Phương	Tổng Giám đốc
---------------------	---------------

3. Các hoạt động chính

Cung cấp dịch vụ xây dựng; phát triển và kinh doanh bất động sản.

4. Kiểm toán viên

Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC ("MOORE AISC") được chỉ định là kiểm toán viên kiểm toán về báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần LIZEN.

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

5. Công bố trách nhiệm của Ban điều hành Công ty đối với báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu

Ban điều hành Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được của Công ty cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023.

- Xây dựng, duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban điều hành Công ty xác định là cần thiết để bảo đảm cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hay do nhầm lẫn.

- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo này.

Ban điều hành Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty và đảm bảo rằng báo cáo tình hình sử dụng vốn góp đã được lập một cách đúng đắn, phản ánh trung thực và hợp lý, phù hợp các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và phù hợp với cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt chào bán cổ phiếu được trình bày tại thuyết minh số II.1.

6. Phê duyệt của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đính kèm đã được soạn thảo thể hiện trung thực và hợp lý về tình hình sử dụng vốn của Công ty cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Cao Ngọc Phương

Tổng Giám đốc

Ngày 02 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi:****QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần LIZEN, được lập ngày 02 tháng 12 năm 2023, từ trang 05 đến trang 11.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty theo chuẩn mực kế toán và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần LIZEN phù hợp với chuẩn mực kế toán và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.



Vấn đề khác

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích báo cáo cho Các cổ đông của Công ty, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này nên được đọc một cách riêng lẻ và không liên quan tới toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

TP. Hà Nội, ngày 02 tháng 12 năm 2023

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



PHẠM XUÂN SƠN

Số Giấy CNĐKHNKT: 1450-2023-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

KIỂM TOÁN VIÊN

NGUYỄN THANH TÙNG

Số GCNĐKHNKT: 4981-2019-005-1

Bộ Tài Chính Việt Nam cấp

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG NĂM 2021

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

1. Thông tin chung về đợt chào bán cổ phiếu

- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần LIZEN
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán: LCG
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán 50.000.000 cổ phiếu
- Ngày bắt đầu chào bán: 07/10/2021
- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 30/11/2021
- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 47.937.777 cổ phiếu
- Mục đích chào bán: huy động vốn phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Long Tân, góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Licogi 16 Gia Lai để triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25 Mwp, thanh toán nợ vay của công ty.

2. Kết quả phát hành cổ phiếu:

Tổng số tiền thu từ đợt phát hành cổ phiếu	Theo mệnh giá	Theo giá bán thực tế
Phát hành 47.937.777 cổ phiếu với giá bán 10.000 đồng/cổ phiếu thu bằng tiền gửi ngân hàng (Xem chi tiết tại Phụ lục số 01)	479.377.770.000	479.377.770.000
Cộng		479.377.770.000
Tổng chi phí liên quan trực tiếp đến đợt phát hành cổ phiếu:		640.100.000
- Phí tư vấn phát hành:		550.000.000
- Phí cấp phép chào bán cổ phiếu ra công chúng:		25.000.000
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán:		14.000.000
- Phí kiểm toán:		50.000.000
- Phí chuyển tiền từ VSD về tài khoản phong tỏa:		1.100.000
Tổng thu ròng từ đợt phát hành cổ phiếu:		478.737.670.000

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN****TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG NĂM 2021**

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

3. Tình hình sử dụng vốn**3.1 Phương án sử dụng vốn**

Kế hoạch sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng: Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021 của Công ty Cổ phần LICOGI 16, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng để huy động vốn phục vụ đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Long Tân, góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Licogi 16 Gia Lai để triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25 Mwp, thanh toán nợ vay của công ty, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Long Tân	150.000.000.000
2	Thanh toán nợ vay của công ty:	204.000.000.000
-	<i>Tổ chức tín dụng</i>	131.700.000.000
-	<i>Công ty con</i>	72.300.000.000
3	Góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Licogi 16 Gia Lai để triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25 Mwp	146.000.000.000
	Tổng cộng	500.000.000.000

Theo nghị quyết số 11/NQ-LIZEN-HĐQT ngày 02/06/2022 của Công ty Cổ phần LIZEN về việc thông qua phương án điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, phương án sử dụng vốn có thay đổi cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn theo Nghị quyết số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021	Kế hoạch sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết số 11/NQ-LIZEN-HĐQT ngày 02/06/2022
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Long Tân	150.000.000.000	150.000.000.000
2	Thanh toán nợ vay của công ty:	204.000.000.000	204.000.000.000
-	<i>Tổ chức tín dụng</i>	131.700.000.000	131.700.000.000
-	<i>Công ty con</i>	72.300.000.000	72.300.000.000
3	Góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Licogi 16 Gia Lai để triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - công suất 25 Mwp	146.000.000.000	124.737.670.000
	Tổng cộng	500.000.000.000	478.737.670.000

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG NĂM 2021

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

3.2 Tình hình sử dụng vốn

Số tiền thu được từ việc phát hành cổ phiếu Công ty đã sử dụng trong giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến 30/11/2023 như sau:

Tình hình sử dụng vốn tại Công ty Cổ phần LIZEN

STT	Mục đích sử dụng vốn	Kế hoạch sử dụng vốn điều chỉnh theo Nghị quyết số 11/NQ-LIZEN-HĐQT ngày 02/06/2022	Thực tế triển khai từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư Long Tân	150.000.000.000	79.731.542.305
2	Thanh toán nợ vay của công ty:	204.000.000.000	204.000.000.000
-	Tổ chức tín dụng	131.700.000.000	131.700.000.000
-	Công ty con	72.300.000.000	72.300.000.000
3	Góp vốn vào Công ty Cổ phần đầu tư năng lượng tái tạo Licogi 16 Gia Lai để triển khai thực hiện giai đoạn 2 dự án nhà máy điện mặt trời Chư Ngọc - Công suất 25 Mwp	124.737.670.000	124.737.670.000
	Tổng cộng	478.737.670.000	408.469.212.305

Như vậy, tính đến thời điểm 30/11/2023, Công ty chưa sử dụng hết số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng năm 2021. Số vốn chưa sử dụng là 70.268.457.695 đồng.

Đỗ Văn Hương
Người lập biểu

Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng



Cao Ngọc Phương
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG NĂM 2021

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VNĐ, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

I. Đặc điểm hoạt động doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần LIZEN (tên cũ là Công ty Cổ phần LICOGI 16) được thành lập theo Quyết định số 844/QĐ-BXD ngày 31/05/2006 của Bộ Xây dựng, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302310209 đăng ký lần đầu ngày 02/06/2006, đăng ký thay đổi lần 25 ngày 22/03/2023 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần

Tên tiếng anh: LIZEN JOINT STOCK COMPANY.

Tên viết tắt: LIZEN.

Mã chứng khoán: LCG (HOSE)

Trụ sở chính: 24A Phan Đăng Lưu, phường 6, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Lĩnh vực kinh doanh

Cung cấp dịch vụ xây dựng; phát triển và kinh doanh bất động sản.

3. Ngành nghề kinh doanh

Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, sân bay, bến cảng, đường dây và các trạm biến thế điện; các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị và khu công nghiệp; các công trình cấp thoát nước và vệ sinh môi trường, nền móng công trình;

Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh nhà ở, khu đô thị mới, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;

Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình giao thông;

Xây dựng nhà các loại. Chi tiết: Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp;

Sản xuất các cấu kiện kim loại. Chi tiết: gia công, chế tạo cốt pha định hình, dàn giáo, khung nhà công nghiệp (Không hoạt động tại trụ sở);

Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng;

Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao. Chi tiết: Sản xuất, mua bán vật tư, thiết bị, phụ tùng và các loại vật liệu xây dựng, ống cống bê tông, bê tông thương phẩm (không hoạt động tại trụ sở);

Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp. Chi tiết: Lắp đặt máy móc, thiết bị;

Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác. Chi tiết: Cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật;

Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Mua bán vật tư ngành xây dựng;

Giáo dục nghề nghiệp. Chi tiết: Đào tạo nghề. Giáo dục trung cấp chuyên nghiệp (không hoạt động tại trụ sở);

Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Sàn giao dịch bất động sản (Thực hiện theo Luật Kinh doanh bất động sản);

Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao. (không hoạt động tại trụ sở);

Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;

Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;

Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại. Chi tiết: Gia công, chế tạo các sản phẩm cơ khí xây dựng (không hoạt động tại trụ sở);

Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Mua bán, cho thuê thiết bị vật tư kỹ thuật. Mua bán máy móc, vật tư ngành xây dựng;

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG NĂM 2021**

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VND, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

3. Ngành nghề kinh doanh (Tiếp theo)

- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa, lắp đặt máy móc, thiết bị;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác. Chi tiết: Dịch vụ lắp đặt các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Thí nghiệm vật liệu xây dựng;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét. Chi tiết: Khai thác đá. Khai thác đá có sử dụng vật liệu nổ công nghiệp;
- Đào tạo cao đẳng (không hoạt động tại trụ sở);
- Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa các sản phẩm cơ khí và kết cấu định hình;
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật);
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện. Chi tiết: Đầu tư, kinh doanh các dự án thủy điện vừa và nhỏ.

II. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021

1. Cơ sở lập báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần LIZEN được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn như:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH 13 ngày 26/11/2014;
- Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015;
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021 của Công ty Cổ phần LICOGI 16;
- Nghị quyết số 20/NQ-LICOGI16-HĐQT ngày 30/11/2021;
- Nghị quyết số 11/NQ-LIZEN-HĐQT ngày 02/06/2022;
- Chứng từ góp vốn;
- Chứng từ chi cho các dự án theo kế hoạch sử dụng vốn;
- Một số quy định khác có liên quan.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu được lập theo nguyên tắc thực chi và là một bộ phận trong tổng dòng chi của Công ty.

- 002
ÁNH
TNH
OÁN
TIN
AIS
3-TR

CÔNG TY CỔ PHẦN LIZEN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG NĂM 2021**

Cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến 30/11/2023

(Đơn vị tính bằng VNĐ, ngoại trừ trường hợp có ghi chú bằng đồng tiền khác)

2. Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng năm 2021 được lập cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty.

3. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ các đợt chào bán cổ phiếu ra công chứng năm 2021 cho giai đoạn từ ngày 30/11/2021 đến ngày 30/11/2023 của Công ty chỉ được sử dụng để Báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thể hiện tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 05/NQ-LICOGI16-ĐHĐCĐ ngày 03/04/2021 và sửa đổi tại Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/NQ-LIZEN-HĐQT ngày 02/06/2022.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần LIZEN báo cáo cho Cổ đông của Công ty, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính; vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

4. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu và tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu

Tình hình sử dụng vốn của chủ sở hữu thu được từ đợt chào bán cổ phiếu được ghi nhận theo số thực tế đã chi bằng tiền theo mục đích sử dụng vốn đã được thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định của pháp luật có liên quan.



Đỗ Văn Hưởng
Người lập biểu



Nguyễn Văn Việt
Kế toán trưởng



Cao Ngọc Phương
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2023

**PHỤ LỤC SỐ 01: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG MUA CỔ PHIẾU THÀNH CÔNG TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH CHÀO BÁN RA
CÔNG CHỨNG NĂM 2021**

I. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU PHÂN PHỐI CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU THEO QUYỀN MUA

STT	Đối tượng mua cổ phiếu	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối thành công
1	Cổ đông hiện hữu	50.000.000	47.937.777	47.937.777
	Tổng cộng	50.000.000	47.937.777	47.937.777

II. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

STT	Đối tượng mua cổ phiếu	Số cổ phiếu chào bán	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua	Số lượng cổ phiếu được phân phối thành công
1	Cổ đông hiện hữu	50.000.000	47.937.777	47.937.777
2	Xử lý cổ phiếu không phân phối hết (*)		2.062.223	2.062.223
	Tổng cộng	50.000.000	50.000.000	50.000.000

(*) Số lượng cổ phiếu không phân phối hết được Hội đồng quản trị phê duyệt hủy theo Nghị quyết số 20/NQ-LICOGII6-HDQT ngày 30/11/2021.