

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 594/2023-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội
đồng quản trị của Công Ty
Disclosure of information regarding the
Resolution of the Board of Directors of the
Company

TP. HCM, ngày 21 tháng 11 năm 2023
HCMC, November 21st, 2023

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT liên quan đến Nghị quyết Hội đồng quản trị của Công Ty số 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG ngày 20/11/2023 thông qua sửa đổi Hợp đồng nguyên tắc hợp tác kinh doanh được ký kết giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley.

In accordance with the disclosure requirement ("**Disclosure**") of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") respectfully submits the disclosure letter regarding the Resolutions of the Board of Directors No. 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG dated November 20th, 2023 approved the amendment of the Business Cooperation Principles Contract between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited.



Handwritten signature

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin/thong-bao>.

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.

Trân trọng.
Best regard.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW



Handwritten signature

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 75/2023-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2023
Ho Chi Minh City, November 20th, 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17th, 2020 and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26th, 2019 and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Hợp đồng Nguyên tắc hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY ngày 14/06/2021 giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley ("**Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh**");
*The Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY dated 14 June 2021 between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (the "**Business Cooperation Principles Contract**");*
- Phụ lục Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL01 được ký kết ngày 01/09/2021 và Phụ lục Hợp đồng Nguyên tắc Hợp tác kinh doanh số 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL02 được ký kết ngày 01/12/2021 giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley ("**Các Phụ Lục Đính Kèm**");
*The Appendix to Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL01 signed on September 1, 2021, and Appendix to Business Cooperation Principles Contract No. 10/2021/HĐHTKD/NVLG-ĐLVALLEY/PL02 signed on December 1, 2021, between the Company and Da Lat Valley Real Estate Company Limited (the "**Attached Appendices**");*
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 59/2023-BB.HĐQT-NVLG ngày 20/11/2023.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1. Thông qua việc sửa đổi Hợp Đồng Nguyên Tắc Hợp Tác Kinh Doanh và các Phụ lục đính kèm giữa Công Ty và Công ty TNHH Bất động sản Đà Lạt Valley (Mã số doanh nghiệp: 0314282926), bao gồm việc (i) điều chỉnh giá trị vốn hợp tác kinh doanh từ 6.608.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu nghìn, sáu trăm lẻ tám tỷ đồng) xuống còn 5.608.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, sáu trăm lẻ tám tỷ đồng), (ii) điều chỉnh khoản bảo đảm từ 5.423.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn, bốn trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng) xuống còn 4.423.600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn nghìn, bốn trăm hai mươi ba tỷ, sáu trăm triệu đồng).

ARTICLE 1. To approve the amendment to Business Cooperation Principles Contract and its Attached Appendices between the Company and the Da Lat Valley Real Estate Company Limited (Business Code: 0314282926) which includes: (i) the adjustment of the business cooperation amount from VND 6,608,000,000,000 (in words: Six thousand, six hundred and eight billion Vietnamese dong) to VND 5,608,000,000,000 (in words: Five thousand, six hundred and eight billion Vietnamese dong), (ii) the adjustment of the deposit amount from VND 5,423,600,000,000 (in words: Five thousand, four hundred twenty-three billion, six hundred million Vietnamese dong) to VND 4,423,600,000,000 (in words: Four thousand, four hundred twenty-three billion, six hundred million Vietnamese dong).

ĐIỀU 2. HĐQT thống nhất trao quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công Ty hoặc Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Người đại diện theo pháp luật của Công Ty ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất nội dung nêu tại Điều 1, của Nghị quyết này.

ARTICLE 2. The BOD authorizes the Legal Representative of the Company, the Chief Executive Officer of the Company or the person authorized by the Legal Representative of the Company to carry out the necessary procedures to complete the task specified in Article 1 of this Resolution.

ĐIỀU 3. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



ARTICLE 3. *The BOD members, the Board of Management and related persons shall be responsible to perform this Resolution.*

ĐIỀU 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

ARTICLE 4. *This Resolution shall take effect from the date of signing.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BUI THÀNH NHƠN

