

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội
Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam
Quý cổ đông Công ty CP Nhựa Việt Nam**

Công ty: **CỔ PHẦN NHỰA VIỆT NAM**

Trụ sở chính: 300B Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4, Tp.HCM

Điện thoại: 028 – 39453301 – 39453302

Fax: 028 – 39453298

Người thực hiện công bố thông tin/người được ủy quyền: **Trịnh Thị Mai Hương**

Địa chỉ: 224 – Tổ 4 – Phường Kiến Hưng – Quận Hà Đông – TP.Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0901367123

Fax: 028 – 39453298

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố:

- Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam có đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.
- Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, Phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

Ngày Công ty cổ phần Nhựa Việt Nam nhận được Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Quận Ngô Quyền: **02/11/2023**.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày **02/11/2023** tại đường dẫn www.vinaplast.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 02 tháng 11 năm 2023

Người thực hiện công bố thông tin
(Ký, ghi rõ họ tên)



Trịnh Thị Mai Hương

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NGÔ QUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2908/QĐ-UBND

Quận Ngô Quyền, ngày 11 tháng 10 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN NHỰA VIỆT NAM

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 168

Ngày: 02 / 11 / 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam có đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Ban hành Tập đơn giá cây trồng, vật nuôi thủy sản, chi phí đầu tư vào đất nuôi trồng thủy sản phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 16/09/2021 của UBND thành phố về việc ban hành Bộ đơn giá vật kiến trúc phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của UBND Quận Ngô Quyền về việc phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án xây

dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 475/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND Quận Ngô Quyền để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Theo Công văn số 3237/UBND-TNMT ngày 15/9/2023 của UBND Quận Ngô Quyền về việc đình chính đối tượng thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Theo Công văn số 3503/UBND-TNMT ngày 06/10/2023 của UBND Quận Ngô Quyền về việc điều chỉnh một số nội dung để thực hiện Dự án ĐTXD khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai;

Theo Tờ trình số 773/TTr-TNMT ngày 10/10/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam có đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam có đất thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền (có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo):

I. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là: 626.443.942 đồng, trong đó:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| 1. Nhà, công trình xây dựng là: | 558.250.702 đồng. |
| 2. Cây trồng: | 2.870.000 đồng. |
| 3. Các khoản hỗ trợ: | 65.323.240 đồng. |

II. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ theo định mức quy định tại Điều 31- Nghị định 47/2014/NĐ-CP; Điểm c, Khoản 1, Điều 3, Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính:

$$(II) = (I) \times 2\% = 626.443.942 \text{ đồng} \times 2\% = 12.528.879 \text{ đồng}$$

Làm tròn 12.529.000 đồng

III. Phương án bồi thường, hỗ trợ được lập với tổng kinh phí là:

$$(I)+(II) = 626.443.942 \text{ đồng} + 12.529.000 \text{ đồng} = 638.972.942 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng./.)

IV. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ:

1. Thời gian chi trả: Trong các ngày, từ ngày 18 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2023 (vào giờ hành chính).

2. Địa điểm chi trả: Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận Ngô Quyền, Tầng 6, Trung tâm Chính trị - Hành chính quận, Lô 26A Lê Hồng Phong, phường Đông Khê, Quận Ngô Quyền.

V. Thời gian bàn giao đất, công trình vật kiến trúc:

Không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận:

- Phối hợp với UBND phường Máy Chai, Trung tâm Phát triển quỹ đất quận thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam theo phương án đã được phê duyệt.

- Chuyển về tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận Ngô Quyền: 638.972.942 đồng, trong đó:

+ Kinh phí phục vụ chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ là: 626.443.942 đồng.

+ Kinh phí hành chính (2%) là: 12.529.000 đồng.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Máy Chai phổ biến và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường Máy Chai và tại địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi, đồng thời gửi Quyết định này cho Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Máy Chai thực hiện việc chi trả tiền theo phương án đã được duyệt; Hoàn thiện hồ sơ, tiếp nhận mặt bằng của Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam bàn giao cho Chủ đầu tư Dự án.

3. UBND phường Máy Chai:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất quận phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Máy Chai và tại địa điểm sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi, đồng thời gửi Quyết định này cho Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam.



- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất quận, Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Phương án đã được phê duyệt.

4. Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam nghiêm chỉnh chấp hành việc nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quận.

5. Giao các phòng: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Máy Chai thực hiện theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường quận, Tài chính - Kế hoạch quận, Quản lý đô thị quận; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Máy Chai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận; Thủ trưởng các ngành, đơn vị, các tổ chức có liên quan; Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND quận Lê Chương;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Chương

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NGỘ QUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CỬ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU TÁI ĐỊNH CỬ VÀ
CHÍNH TRANG ĐÓ THỊ TẠI KHU VỰC NGÕ 226 LÊ LẠI, PHƯỜNG MÂY CHAI, QUẬN NGỘ QUYỀN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /2023 của UBND Quận Ngộ Quyền)

Stt	Tên tổ chức, đơn vị	Số thửa	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Bồi thường đất thu hồi				Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc trên đất (đồng)	Cây trồng (đồng)	Các khoản hỗ trợ (đồng)			Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
				Diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường (m ²)	Diện tích đất đủ điều kiện bồi thường (m ²)	Đơn giá bồi thường (đồng/m ²)	Vị trí tuyến xác định giá đất			Thành tiền (đồng)	Hỗ trợ ôn định sản xuất một lần	Hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc		Thanh tiền (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=6x7x8	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=12+13	(15)=9+10+11+14
1	Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam	64	2.831,4	2.831,4				-	558.250.702	2.870.000	65.323.240		65.323.240	626.443.942
	Cộng		2.831,4	2.831,4				-	558.250.702	2.870.000			65.323.240	626.443.942
Kính phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng (2%)													12.528.879	
Làm tròn													12.529.000	
TỔNG CỘNG													638.972.942	

Bảng chữ: Sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng./.



ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN NGÔ QUYỀN

Số: 2909/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận Ngô Quyền, ngày 11 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH



VỀ VIỆC thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN NGÔ QUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 Quận Ngô Quyền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 475/TB-UBND ngày 21/4/2023 của UBND Quận Ngô Quyền để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Theo Công văn số 3237/UBND-TNMT ngày 15/9/2023 của UBND Quận Ngô Quyền về việc đình chính đối tượng thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền;

Theo Công văn số 3503/UBND-TNMT ngày 06/10/2023 của UBND Quận Ngô Quyền về việc điều chỉnh một số nội dung để thực hiện Dự án ĐTXD khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 774/TTr-TNMT ngày 10/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.831,4 m² đất của Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam thuộc thửa đất số 64 Mảnh trích đo địa chính số TĐ 93-2023 tỷ lệ 1/1000 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực

ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/4/2023.

Lý do thu hồi: thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, phường Máy Chai, Quận Ngô Quyền.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức và cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Máy Chai có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, tại nơi sinh hoạt của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND quận có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của quận.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất quận chủ trì phối hợp UBND phường Máy Chai quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường quận, Tài chính - Kế hoạch quận, Quản lý đô thị quận; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất quận; Chủ tịch UBND phường Máy Chai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận; Thủ trưởng các ngành, đơn vị, các tổ chức có liên quan, Công ty Cổ phần Nhựa Việt Nam căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra quận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Chương