

Số: 0211/2023/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7 Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: info@kinhbaccity.vn

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Căn cứ vào các quy định hiện hành về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về **việc phê duyệt quyết định đầu tư Dự án Khu công nghiệp Sông Hậu 2** như sau:

Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí ban hành Quyết định HĐQT số 0211/2023/KBC/QĐ-HĐQT ngày 02/11/2023 thông qua việc phê duyệt quyết định đầu tư: “Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2” quy mô khoảng 380 ha tại huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Toàn văn Quyết định HĐQT được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 02/11/2023 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Toàn văn tài liệu mục 2

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**
Người thực hiện công bố thông tin
Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

Số: 0211/2023/KBC/QĐ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 02 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua việc phê duyệt quyết định đầu tư: “Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2” quy mô khoảng 380 ha tại huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC - CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKDN số: 2300233993 đăng ký lần đầu ngày 27/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 21/04/2023 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 0211/2023/KBC/BB-HĐQT ngày 02/11/2023 thông qua việc phê duyệt quyết định đầu tư: “Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2” quy mô khoảng 380 ha tại huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Thông qua việc phê duyệt quyết định đầu tư và thực hiện: “Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2” quy mô khoảng 380 ha trên địa bàn huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang với các nội dung cụ thể sau:

- Tên dự án đầu tư:** Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2 (“Dự Án”)
- Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sông Hậu 2
– Ngành nghề hoạt động:

| STT | Mục tiêu hoạt động | Tên ngành (Tên ngành cấp 4 theo VSIC) | Mã ngành (mã ngành cấp 4 theo VSIC) | Ngành, nghề kinh doanh chính (đánh dấu X) |
|-----|--------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| | | | | |

| | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---|
| 1 | Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh khu công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu tái định cư, khu du lịch và vui chơi giải trí; Đầu tư kinh doanh cơ sở hạ tầng công nghệ thông tin, trung tâm thương mại, cao ốc văn phòng; Cho thuê đất đã xây dựng xong cơ sở hạ tầng; Cho thuê hoặc bán nhà xưởng; Kinh doanh nhà ở (Xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê); Cho thuê kho bãi | 6810 (Chính) | X |
| 2 | Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan – chi tiết: Tư vấn xây dựng (Trừ kinh doanh dịch vụ thiết kế công trình) | 7110 | |
| 3 | Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác | 4299 | |
| 4 | Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất – chi tiết: Môi giới bất động sản | 6820 | |
| 5 | Chuẩn bị mặt bằng | 4312 | |
| 6 | Thoát nước và xử lý nước thải | 3700 | |
| 7 | Khai thác, xử lý và cung cấp nước | 3600 | |

– Quy mô Dự Án: Khoảng 380 ha

3. **Địa điểm thực hiện Dự Án:** Thị trấn Mái Dầm và xã Phú Hữu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang

4. **Vốn đầu tư của Dự Án:**

4.1 **Tổng vốn đầu tư: 5.569.820.000.000** (Bằng chữ: Năm ngàn năm trăm sáu mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi triệu) đồng. Trong đó:

a. **Chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật là 3.441.560.000.000** (Bằng chữ: Ba ngàn bốn trăm bốn mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu) đồng. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật: **2.548.420.000.000** (Bằng chữ: Hai ngàn năm trăm bốn mươi tám tỷ, bốn trăm hai mươi triệu) đồng;

+ Chi phí thiết bị: **130.880.000.000** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi tỷ, tám trăm tám mươi triệu) đồng;

+ Chi phí khác (Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác có liên quan để thực hiện các công việc thuộc phạm vi đầu tư dự án,...): **449.390.000.000** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi chín tỷ, ba trăm chín mươi triệu) đồng;

+ Chi phí dự phòng (10%): **312.870.000.000** (Bằng chữ: Ba trăm mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi triệu) đồng.

b. Chi phí đền bù GPMB: 2.128.260.000.000 (Bằng chữ: Hai ngàn một trăm hai mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi triệu đồng) đồng.

4.2 Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn Chủ sở hữu: **835.470.000.000** (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm tỷ, bốn trăm bảy mươi triệu) đồng (chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư dự án).
- Vốn vay: **4.734.350.000.000** (Bằng chữ: Bốn ngàn bảy trăm ba mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi triệu) đồng.

5. Thời gian hoạt động của Dự Án: Là 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

6. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Kể từ ngày được cấp chấp thuận/quyết định chủ trương đầu tư.

6.1. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của Dự án đầu tư: (dự kiến)

– Thực hiện thủ tục xin chấp thuận/ quyết định chủ trương đầu tư: *Từ tháng 10/2023 đến tháng 12/2023 (dự kiến 03 tháng).*

– Thực hiện đo đạc; khảo sát địa chất; kiểm đếm, lập và phê duyệt phương án đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư: *Từ tháng 01/2024 – tháng 09/2024 (Dự kiến khoảng 09 tháng kể từ ngày được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư).*

– Thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư, thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; thiết kế cơ sở; lập thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; báo cáo nghiên cứu khả thi; các thỏa thuận chuyên ngành; cấp phép xây dựng (nếu có): *Từ tháng 10/2024 đến tháng 06/2025; (Dự kiến khoảng 09 tháng).*

– Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Thi công xây dựng kết cấu hạ tầng và các công trình hạ tầng kỹ thuật: *Từ tháng 07/2025 đến tháng 12/2026; (Dự kiến khoảng 18 tháng kể từ ngày nhà nước giao đất, cho thuê đất).*

+ Cho thuê lại đất/nhà xưởng: *Dự kiến từ tháng 06/2026 trở đi.*

6.2. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án

ĐIỀU 2: Triển khai thực hiện

Hội đồng quản trị Tổng Công ty nhất trí thông qua việc giao và/hoặc ủy quyền cho Ông Đặng Thành Tâm – Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Tổng Công ty căn cứ vào chức năng, quyền hạn của mình: (i) thực hiện các công việc có liên quan đến thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án tại cơ quan có thẩm quyền; (ii) quyết định nội dung, tiến hành ký kết các hồ sơ, văn bản tài liệu pháp lý có liên quan và sử dụng con dấu của Tổng Công ty căn cứ trên yêu cầu thực tế của công việc; (iii) đôn đốc, chỉ đạo các Phòng/Ban chuyên môn chuẩn bị tài liệu, thực hiện các hạng mục công việc cần thiết, liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xin chấp thuận chủ trương đầu tư nhằm mục đích triển khai Dự Án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị Tổng Công ty đồng ý cho Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền lại cho Bà Nguyễn Thị Thu Hương – Tổng Giám Đốc Tổng Công ty thực hiện các công việc được giao và/hoặc ủy quyền nêu tại Điều 2 Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3: Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và Trưởng các Phòng/Ban, cá nhân liên quan của Tổng Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT;
- Ban TGD, BKS
- Lưu: VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



ĐẶNG THÀNH TÂM

