

Số: 24-10 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý III năm 2023.

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2023.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2023 là: 538,749,652 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 518.757.170 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh khai thác dịch vụ tòa nhà SDU và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước...
- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2023 là: 538,749,652 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 518.757.170 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh khai thác dịch vụ tòa nhà và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước...
- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2023 là: 1,291,407,439 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.690.125.185 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh khai thác dịch vụ tòa nhà và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước...

6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ (tổng hợp):

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2023 là: 371.324.572 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 217.174.229 đồng. Nguyên nhân



chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.. thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2022 là: 371.324.572 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 217.174.229 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.. thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2023 là: 1.301.689.806 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.579.649.623 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty ghi nhận doanh thu kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và chi phí HĐTC giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.. thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Nguyễn Ngọc Huyền