

- Kính gửi:**
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HÀ CHÍ MINH
 - QUÝ CỔ ĐÔNG VÀ NHÀ ĐẦU TƯ

Tên công ty : Công ty Cổ phần FECON

Địa chỉ : Tầng 15, tháp CEO, lô HH2-1, khu đô thị Mễ Trì Hạ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Mã cổ phiếu : FCN

Công ty Cổ phần FECON (“FECON”) xin được giải trình về chênh lệch chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) trong Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và Công ty mẹ Quý III/2023 như sau:

Chỉ tiêu	Quý III/2023	Quý III/2022	Thay đổi giữa Quý III/2023 và Quý III/2022	
			Trị giá (VNĐ)	Tỷ lệ %
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(9.833.038.138)	(7.547.207.144)	(2.285.830.994)	
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	213.188.514	749.450.084	(536.261.570)	-71,55%

Lợi nhuận sau thuế TNDN của Công ty mẹ lỗ 9,83 tỷ đồng chủ yếu do:

- **Lợi nhuận gộp** của Công ty mẹ giảm 12,84 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 26,89%. Nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý III.2023 biên lợi nhuận gộp của các dự án bị suy giảm so với cùng kỳ xuất phát từ tiến độ thi công các dự án lớn bị kéo dài dẫn đến giá vốn hàng bán tăng cao. Vì vậy, dù doanh thu có tăng trưởng nhẹ 2,19% nhưng lợi nhuận gộp vẫn bị giảm so với cùng kỳ năm trước.
- **Chi phí hoạt động tài chính** của Công ty mẹ tăng 6,28 tỷ đồng tương đương với tỷ lệ tăng 24,14% nguyên nhân chủ yếu là do chi phí lãi vay tăng 6,30 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 25,03% do ảnh hưởng của đợt tăng lãi suất từ cuối năm 2022. Mặc dù doanh thu hoạt động tài chính tăng mạnh 3,99 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ tăng 328,39% song cũng bù đắp không đáng kể so với chi phí lãi vay tăng trong kỳ dẫn đến làm giảm lợi nhuận trong kỳ.



Lợi nhuận sau thuế TNDN của hợp nhất giảm 536,26 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 71,55%, nguyên nhân chủ yếu là do:

- **Doanh thu thuần** của hợp nhất trong kỳ giảm 116,62 tỷ đồng tương ứng mức giảm 17,56% so với cùng kỳ dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 21,73 tỷ đồng tương ứng với tỷ lệ giảm 21,38%. Nguyên nhân trong Quý III.2023 tình hình thị trường xây dựng diễn biến không thuận lợi, tiến độ triển khai một số dự án lớn bị chậm hơn so với kế hoạch dự kiến ban đầu nên tiến độ chào thầu cũng bị ảnh hưởng, việc ký kết hợp đồng bị kéo dài dẫn đến sản lượng thi công đạt thấp.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu B.TCKT, VT.

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
Tổng giám đốc

Nguyễn Văn Thanh

02599 - C.T.C.P
CÔNG TY
CỔ PHẦN
FECON
TP. HÀ NỘI - VIỆT NAM