

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP One Capital Hospitality (mã CK: OCH) thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 3/2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP One Capital Hospitality

- Mã chứng khoán: OCH
- Địa chỉ: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors, 643 Phạm Văn Đồng, P. Cổ Nhuế 1, Q. Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 783 0101 Fax: 0243 783 0202
- Email: info@och.vn Website: <http://och.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý 3/năm 2023

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC riêng và BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/10/2023 tại đường dẫn: <http://och.vn/cong-bo-thong-tin/>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong kỳ.

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng, hợp nhất Q3/2023
- Văn bản giải trình thông tin trên BCTC Q3/2023



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Quang

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY**

Số: ...24.../2023/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý 3 năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 3 năm 2023 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2023 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 3/2023 có lãi trong khi cùng kỳ năm trước lỗ.

Lợi nhuận sau thuế Quý 3/2023 lãi 168,2 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 30,8 tỷ đồng. Có được kết quả như vậy là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 3/2023 đạt 158,4 tỷ đồng tăng 30,2 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng 24% so với Quý 3/2022 do trong kỳ Công ty mở rộng hoạt động thương mại với nhiều đơn vị.
- (2) Giá vốn hàng bán Quý 3/2023 là 156,6 tỷ đồng tăng 35,2 tỷ đồng tương đương với mức tăng doanh thu.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 3/2023 đạt 146 tỷ đồng cao hơn 140,2 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do Quý 3/2023 Công ty ghi nhận cổ tức từ các Công ty con.
- (4) Chi phí tài chính Quý 3/2023 âm 26,9 tỷ đồng, giảm 62,8 tỷ đồng so với cùng kỳ do trong kỳ Công ty hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3/2023 là 6,4 tỷ đồng giảm 0,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do Công ty đã từng bước kiểm soát và quản lý chi phí có hiệu quả và tối ưu.

2. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3/2023 lãi 131,3 tỷ đồng tăng 4,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước tương đương tăng 3,8%.

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi dưới 10% so với báo cáo cùng kỳ năm trước nên không thuộc đối tượng giải trình nguyên nhân biến động.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

lu
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Quang

