

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 40/2023/CV-TDT

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**“V/v: Giải trình lợi nhuận Quý 3  
năm 2023 giảm so với cùng kỳ”**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước.  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ( HNX)**

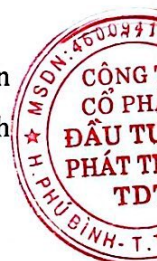
Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa các quý của kỳ công bố so với báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ 10 % trở lên hoặc kết quả kinh doanh bị lỗ.

Về vấn đề này, Công ty cổ phần đầu tư và phát triển TDT ( TDT) xin được giải trình biến động của lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 trong báo cáo tài chính Công ty như sau:

**1. Bảng so sánh doanh thu, lợi nhuận Quý 3 năm 2023 với Quý 3 năm 2022**

Chỉ tiêu	Quý 3 2023	Quý 3 2022	Thay đổi (%)
Doanh thu	123.959.779.297	119.482.178.333	104%
Doanh thu tài chính	4.067.716.170	3.118.400.598	130%
Chi phí tài chính	4.596.775.711	2.662.483.397	173%
Chi phí bán hàng	4.715.906.525	3.966.675.263	119%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.005.069.522	15.866.182.229	101%
Thu nhập khác	52.157.176	208.167.853	(75%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.713.072.436	13.612.036.763	(21%)

So Quý 3 năm 2022 thì lợi nhuận sau thuế Quý 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT ( TDT) giảm 21%.



## 2. Nguyên nhân:

- Chi phí tài chính Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ Quý 3 năm 2022 tăng 173% do lãi suất ngân hàng tăng cao.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ Quý 3 năm 2022 tăng 101%

- Chi phí bán hàng Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ Quý 3 năm 2022 tăng 119% do chi phí nhiên liệu tăng cao dẫn đến chi phí vận tải tăng.

- Doanh thu tài chính Quý 3 năm 2023 so với cùng kỳ Quý 3 năm 2022 tăng 130% do đánh giá chênh lệch tỷ giá các tài khoản có gốc ngoại tệ.

- Do các đơn hàng đã sản xuất xong chưa chuyển giao cho khách hàng nên công ty chưa ghi nhận doanh thu trong kỳ sẽ ghi nhận Doanh thu trong quý 4 năm 2023; các chi phí đầu vào và cho người lao động vẫn được duy trì thanh toán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển TDT cam kết nội dung trong bản giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

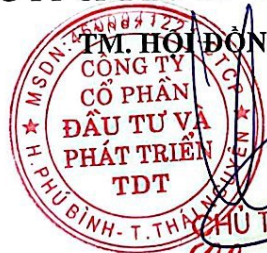
**Trân trọng.**

### Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN TDT



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT  
*Chu Chuyên*

