



Số: 96 /2023/CSI/CV-TGD  
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN  
của Quý III/2023 so với Quý III/2022

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2023

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý III năm 2023 so với Quý III năm 2022 như sau:

Nội dung	Quý III/2023 (VNĐ)	Quý III/2022 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	2,687,116,914	5,032,117,764	(46.60)
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	1,999,125,000	2,172,715,103	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	821,918	151,977,192	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	99,477,329	90,344,944	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	557,829,552	576,400,898	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán		2,020,000,000	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	28,400,773	20,679,627	
- Thu nhập hoạt động khác	1,462,342		
Chi phí hoạt động:	2,866,826,084	3,879,118,430	(26.10)
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	1,574,125,000	2,428,993,204	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,782,500	94,309,317	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,098,685,745	1,234,692,320	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	57,490,909	76,406,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	41,741,930	44,717,589	
Chi phí quản lý	2,942,373,090	2,781,017,826	5.80
Chi phí khác	362,255,174	235	
Chi phí thuế TNDN	450,178,508	(51,258,620)	
- Chi phí thuế TNDN hiện hành			
- Chi phí thuế TNDN hoãn lại	450,178,508	(51,258,620)	
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,930,543,709)	(1,572,310,016)	(149.99)



**Nguyên nhân:**

- Trong Quý III/2023 Doanh thu hoạt động có mức giảm mạnh so với Quý III/2022 (giảm 46.6%) chủ yếu do Quý III/2023 doanh thu từ hoạt động tư vấn đầu tư chứng khoán đang trong quá trình thực hiện chưa thu được tiền so với Quý III/2022;
- Chi phí hoạt động của Công ty Quý III/2023 giảm nhẹ (giảm 26.1%) so với Quý III/2022 chủ yếu do thị trường chứng khoán hồi phục nên giảm chi phí từ tài sản tài chính (PVTPL) so với Quý III/2022;
- Chi phí quản lý Công ty Quý III/2023 có mức tăng nhẹ nhưng không đáng kể (tăng 5.8%) so với Quý III/2022;
- Chi phí khác và chi phí thuế TNDN Quý III/2023 đều có mức tăng mạnh so với Quý III/2022;

Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2023 giảm so với Quý III/2022.

Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!

Trân trọng cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN  
KIẾN THIẾT VIỆT NAM  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**HOÀNG XUÂN HÙNG**

