



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----- o0o -----

Gia Lai, ngày 18 tháng 9 năm 2023

Số: 28.8/GT-QCG

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GD&ĐT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai (mã chứng khoán: QCG) giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 sau soát xét như sau:

1. Chênh lệch giữa lợi nhuận đã soát xét 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Số liệu đã kiểm toán		Chênh lệch	% tăng +/-giảm (-)
	Năm 2023	Năm 2022		
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(12.481)	25.676	(38.157)	(305,72)
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	(13.669)	29.568	(43.237)	(316,31)

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là 38.157 triệu đồng, tương ứng 305,72%; Lợi nhuận sau thuế hợp nhất giảm so với cùng kỳ năm 2022 là 43.237 triệu đồng, tương ứng 316,31%.

Nguyên nhân: Trong 6 tháng đầu năm 2023, thị trường bất động sản (BDS) tiếp tục đối mặt với rất nhiều khó khăn và các yếu tố không thuận lợi từ các năm trước chưa được giải quyết như thủ tục hành lang pháp lý dự án còn chồng chéo, vẫn đang trong quá trình góp ý sửa đổi để hoàn thiện nên thủ tục các dự án đều không được giải quyết, công ty không có sản phẩm mới ra thị trường, không có công trình xây dựng để hợp tác. Bên cạnh đó, về nguồn vốn, hầu hết các ngân hàng vẫn tiếp tục siết chặt nguồn cho vay, nhò giọt dư nợ cho vay đối với các giao dịch bất động sản, lãi suất tăng cao gây áp lực lớn cho khách hàng và doanh nghiệp. Thị trường BDS với nhiều yếu tố không thuận lợi như đã nêu với nhu cầu giao dịch BĐS giảm mạnh, dòng tiền hạn chế kéo theo doanh thu giảm cũng như lợi nhuận trong kỳ giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.

2. Chênh lệch giữa lợi nhuận đã soát xét 6 tháng đầu năm 2023 so với Công ty lập

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Số liệu BCTC đã kiểm toán	Số liệu BCTC Công ty lập	Chênh lệch	% tăng +/-giảm (-)
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ	(12.481)	(9.079)	(3.402)	37,47
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	(13.669)	(10.297)	(3.372)	32,74

Nguyên nhân: Ghi nhận phí trọng tài theo Phán quyết trọng tài vụ tranh chấp số 63/20 HCM giữa Công ty CP Quốc Cường Gia Lai và Công ty CP đầu tư Sunny Island được lập ngày 10/05/2023 bởi Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài quốc tế Việt Nam.

Trên đây là giải trình về chênh lệch lợi nhuận, Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai báo cáo để quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Loan