



Số: 66./2023./CV.-C21....

TP.HCM, ngày 09. tháng 09. năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỶ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **Công ty Cổ phần Thế Kỷ 21** thực hiện công bố thông tin **báo cáo tài chính hợp nhất (BCTC hợp nhất) 6 tháng năm 2023 đã soát xét** với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: **C21**
- Địa chỉ: **41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM**
- Điện thoại liên hệ: **028.3825.6395**
- Email: **info@C21.com.vn** Website: **C21.com.vn**

2. Nội dung công bố thông tin

- **BCTC HN soát xét 6 tháng 2023** gồm:
 - BCTC riêng;
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng năm 2023)

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên (đối với BCTC hợp nhất soát xét 6 tháng năm 2023)

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có không
+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?

Có không
Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 Có không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ..09.10.2023..... tại đường dẫn: **c21.com.vn**

Chúng tôi xin cảm kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *Thanh*

Tổng Giám đốc



Đỗ Thị Kim Oanh

Nơi nhận:

- + Như trên
- + Lưu



Số: 67./2023./CV.-C21

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế của
Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023

TP.HCM, ngày 09. tháng 09. năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẺ KỸ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 trong **Báo cáo tài chính hợp nhất đã soát xét 6 tháng năm 2023** như sau:

Khoản mục	6 tháng năm 2023	6 tháng năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	36.890.112.716	40.029.823.166	(3.139.710.450)	(7,84%)
Tổng chi phí	31.265.299.845	31.518.211.208	(252.911.363)	(0,80%)
Lợi nhuận trước thuế	5.624.812.871	8.511.611.958	(2.886.799.087)	(33,92%)
Lợi nhuận sau thuế	3.407.623.589	7.199.251.264	(3.791.627.675)	(52,67%)

+ Doanh thu 6 tháng đầu năm 2023 tăng 3,230 tỷ đồng (tương đương 9,91%) so với 6 tháng đầu năm 2022, giá vốn hàng bán giảm 0,203 tỷ đồng (tương đương 1,31%), chi phí bán hàng giảm 0,122 tỷ đồng (tương đương 4,30%), chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 0,469 tỷ đồng (tương đương 5,19%) so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2022

+ Doanh thu tài chính 6 tháng đầu năm 2023 giảm 6,104 tỷ đồng (tương đương 89,97%), chi phí tài chính tăng 0,667 tỷ đồng (tương đương 16,51%) so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2022

+ Thu nhập khác 6 tháng đầu năm 2023 giảm hơn 0,266 tỷ đồng (tương đương 41,41%), chi phí khác tăng 0,015 tỷ đồng (tương đương 12,76%) so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2022

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 giảm 52,67% so với cùng kỳ 6 tháng đầu năm 2022

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- + Như trên
- + lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẺ KỸ 21 *Thanh lý*

Tổng Giám đốc

[Signature]
Đỗ Thị Kim Oanh



Số: 68.1.2023/CV.-C.21...

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất trước và sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023.

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính	680.709.507	15.678.297.028	(14.997.587.521)
Lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	1.118.562.599	4.472.029.949	(3.353.467.350)
Lợi nhuận trước thuế	5.624.812.871	23.975.867.742	(18.351.054.871)
Lợi nhuận sau thuế	3.407.623.589	18.088.467.486	(14.680.843.897)

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 14,998 tỷ đồng sau kiểm toán với lý do chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Một số hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp được ký kết và thực hiện trước ngày 30/06/2023, tuy nhiên một số thủ tục pháp lý có liên quan được thực hiện và hoàn tất sau ngày kết thúc kỳ kế toán nên lợi nhuận phát sinh từ hoạt động tài chính này sẽ được ghi nhận vào quý 3/2023

Lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết giảm 3,353 tỷ đồng sau kiểm toán là do điều chỉnh giảm khoản trích lập dự phòng tại công ty liên kết

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm tương ứng 18,351 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 14,681 tỷ đồng.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội và Quý cổ đông được rõ

Trân trọng.

Nơi nhận:
+ Như trên
+ Lưu

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *Trần Thị Kim Anh*



Đỗ Thị Kim Anh