



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 0000 -----

Số: G3./2023/C.V.-C21...

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) 6 tháng năm 2023 đã kiểm toán với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

#### 1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

- Mã chứng khoán: **C21**
- Địa chỉ: **41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM**
- Điện thoại liên hệ: **028.3825.6395**
- Email: **[info@C21.com.vn](mailto:info@C21.com.vn)** Website: **C21.com.vn**

#### 2. Nội dung công bố thông tin

##### - BCTC soát xét 6 tháng 2023 gồm:

- BCTC riêng;
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

##### - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

- + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC soát xét 6 tháng 2023)

Có  không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  không

- + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên (đối với BCTC soát xét 6 tháng 2023)

Có  không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có  không

- + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:





**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- oo0oo -----

Số: G4.12023/CV.-C21.....

V/v giải trình lợi nhuận sau thuế của  
Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, **CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** giải trình sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 trong **Báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2023** như sau:

Khoản mục	6 tháng năm 2023	6 tháng năm 2022	Chênh lệch	
			Giá trị	Tỷ lệ
Tổng doanh thu	16.549.736.021	21.987.577.939	(5.437.841.918)	(24,73%)
Tổng chi phí	9.958.549.867	19.126.796.030	(9.168.246.163)	(47,93%)
Lợi nhuận trước thuế	6.591.186.154	2.860.781.909	3.730.404.245	130,40%
Lợi nhuận sau thuế	4.373.996.872	1.495.412.394	2.878.584.478	192,49%

+ Doanh thu 6 tháng năm 2023 tăng 1,362 tỷ đồng (tương đương 9,54%) so với 6 tháng năm 2022, giá vốn hàng bán tăng 0,350 tỷ đồng (tương đương 9,08%), chi phí bán hàng giảm 0,294 tỷ (tương đương 64,28%), chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 0,134 tỷ (tương đương 3,62%) so với cùng kỳ 6 tháng năm 2022

+ Doanh thu tài chính 6 tháng năm 2023 giảm 6,405 tỷ (tương đương 90,55%), chi phí tài chính giảm 9,137 tỷ (tương đương 82,81%) so với cùng kỳ 6 tháng năm 2022

+ Thu nhập khác 6 tháng 2023 giảm 0,395 tỷ (tương đương 61,48%), chi phí khác tăng 0,047 tỷ (tương đương 61,36%) so với cùng kỳ 6 tháng năm 2022

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2023 tăng 192,49% so với cùng kỳ 6 tháng năm 2022

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:  
+ Như trên  
+ lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21** *Thanh Nhị*



*Đỗ Thị Kim Oanh*



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395 – Fax: 028.38.256.396

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

----- 00000 -----

Số: G5/2023/CV-C21

TP.HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**V/v: Giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh công ty mẹ trước và sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2023.**

Công ty cổ phần Thế Kỷ 21 xin giải trình về chênh lệch kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 tại công ty mẹ trước và sau kiểm toán như sau:

Khoản mục	Số liệu sau kiểm toán	Số liệu trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu hoạt động tài chính	668.211.055	29.829.376.758	(29.161.165.703)
Chi phí tài chính	1.896.390.911	(1.457.076.439)	3.353.467.350
Lợi nhuận trước thuế	6.591.186.154	39.105.819.207	(32.514.633.053)
Lợi nhuận sau thuế	4.373.996.872	30.385.703.315	(26.011.706.443)

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 29,161 tỷ đồng sau kiểm toán với lý do chưa đủ điều kiện ghi nhận doanh thu. Một số hợp đồng chuyển nhượng phần vốn góp được ký kết và thực hiện trước ngày 30/06/2023, tuy nhiên một số thủ tục pháp lý có liên quan được thực hiện và hoàn tất sau ngày kết thúc kỳ kế toán nên lợi nhuận phát sinh từ hoạt động tài chính này sẽ được ghi nhận vào quý 3/2023

Chi phí tài chính tăng 3,353 tỷ đồng sau kiểm toán là do điều chỉnh tăng khoản trích lập dự phòng tại công ty liên kết

Các khoản điều chỉnh trên làm lợi nhuận trước thuế giảm tương ứng 32,515 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế giảm 26,012 tỷ đồng.

Công ty xin giải trình để Ủy Ban Chứng Khoán, Sở GDCK Hà Nội và Quý cổ đông được rõ.

*Trân trọng.*

**Nơi nhận:**

+ Như trên

+ Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**



*Đỗ Thị Kim Oanh*