

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CTCP Đầu Tư Châu Á- Thái Bình Dương thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Bán niên năm 2023 với Ủy ban chứng khoán Nhà nước, các Sở giao dịch chứng khoán như sau:

1. Tên tổ chức:

- Mã chứng khoán: API.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 theo quy định tại khoản 3 điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:

- BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
- BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
- BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

- Có Không



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 106B/2023/CV-APIV/v: CBTT BCTC Bán niên năm 2023 và văn bản
giải trình liên quan.

Hà Nội, ngày 30 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á- Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Văn Ly
- Nội dung công bố thông tin:

- Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Bán niên năm 2023 đã được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023 của Công ty CP Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương được lập ngày 30/06/2023, bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ (PP gián tiếp), Thuyết minh Báo cáo tài chính.

- Giải trình lợi nhuận chênh lệch hơn 10% lợi nhuận sau thuế so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

STT	Chỉ tiêu	BCTC Mẹ			BCTC Hợp nhất		
		Bán niên 2023	Bán niên 2022	Tỷ lệ chênh lệch	Bán niên 2023	Bán niên 2022	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	103.783.300.561	508.744.970.075	-80%	103.783.300.561	576.081.233.356	-82%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-				
3	Giá vốn hàng bán	65.745.841.657	365.180.013.404	-82%	65.745.841.657	407.294.935.108	-84%
4	Doanh thu tài chính	13.782.275.455	3.775.456.303	265%	19.434.714.006	10.025.147.892	94%
5	Chi phí tài chính	26.117.788.071	40.461.142.642	-35%	34.454.159.280	24.697.533.560	40%
6	Chi phí bán hàng	8.182.811.338	33.724.455.972	-76%	8.187.811.338	38.432.437.190	-79%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.142.632.485	18.237.560.047	-6%	22.543.783.990	27.766.540.435	-19%
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	376.502.465	54.917.254.313	-99%	7.713.581.698	87.914.934.955	-109%
9	Lợi nhuận khác	154.424.938	5.050.116.892	-97%	462.204.981	9.151.536.644	-105%
10	Lợi nhuận trước thuế	530.927.403	59.967.371.205	-99%	7.251.376.717	78.763.398.311	-109%
11	Thuế TNDN	1.056.449.280	16.450.941.682	-94%	2.510.102.736	27.945.118.132	-91%
12	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh	525.521.877	43.516.429.523	-101%	9.761.479.453	50.818.280.179	-119%

Lợi nhuận sau thuế TNDN Bán niên năm 2023 giảm so với cùng kỳ năm 2022 là do thị trường Bất động sản chung 6 tháng đầu năm 2023 chịu nhiều tác động tiêu cực ảnh hưởng không nhỏ đến doanh số của Công ty dẫn đến doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ, giá vốn hàng bán và chi

