

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 128...../CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận:
BCTC trước và sau soát xét năm 2023”****Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM**

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính, Công ty cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà (mã CK: ITC) đã thực hiện công bố Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 đã soát xét.

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 trước và sau soát xét như sau:

1. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	Trước soát xét 2023	Sau soát xét 2023	Tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	14.552.064.180	10.604.872.554	(3.947.191.626)

Nguyên nhân giảm lợi nhuận sau thuế chủ yếu do: Tăng trích dự phòng giảm giá các khoản đầu tư tài chính vào Công ty con: 3,8 tỷ đồng.

2. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Đvt: đồng

CHỈ TIÊU	Trước soát xét 2023	Sau soát xét 2023	Tăng (giảm)
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông Công ty mẹ	30.800.697.422	10.510.853.775	(20.289.843.647)

Nguyên nhân giảm lợi nhuận sau thuế 20,2 tỷ đồng do:

- Tăng chi phí lãi vay khi hợp nhất Công ty con: 5,3 tỷ đồng.
- Giảm vốn hoá lãi vay khi hợp nhất Công ty con: 16,3 tỷ đồng.
- Tăng lợi nhuận do điều chỉnh các khoản khác: 1,4 tỷ đồng.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

**ĐOÀN HỮU CHÍ**