

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1863 /CV-SVI

TP HCM, ngày 25 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **SIP**

- Địa chỉ: **Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, H.Củ Chi, Thành phố HCM, VN**

- Điện thoại liên hệ: **(028) 3847 9375**

Fax: **(028) 3847 9272**

- E-mail: **info@saigonvrg.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố: **Thông báo số 1861/BC-SVI về việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức còn lại năm 2022 và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/08/2023 tại đường dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 1861/BC-SVI.



Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

**TỔNG GIÁM ĐỐC
Lư Thanh Nhã**

Số: 1861 /BC-SVI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
ĐỂ TẶNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG
2. Tên viết tắt : SVRG CORP
3. Địa chỉ trụ sở chính: Lô TT2-1, đường D4, Khu công nghiệp Đông Nam, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
4. Điện thoại: 028 38479375 Fax: 028 39479272 Website: www.saigonvrg.com.vn
5. Vốn điều lệ : 909.041.460.000 đồng
6. Mã cổ phiếu : SIP
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức
Số hiệu tài khoản : 0381002611165
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: số 0305268812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 09/12/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2022

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 90.904.146 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 90.904.146 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 40.906.866 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 409.068.660.000 đồng (*bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín tỷ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn*)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:45. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 45 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2022 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành thêm cổ phiếu sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:45, cổ đông A được nhận $(102/100*45 = 45,9)$ 45 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 45 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.*
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/09/2023

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG
2. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 90.904.146 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 90.904.146 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 49.997.280 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 499.972.800.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:55. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 55 cổ phiếu mới.
9. Nguồn vốn phát hành: Quỹ đầu tư phát triển tại ngày 31/12/2022 căn cứ theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2022 đã được kiểm toán.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông được nhận khi phát hành thêm cổ phiếu sẽ làm tròn xuống đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.



Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:55, cổ đông A được nhận $(102/100 * 55 = 56,1)$ 56 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 56 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/09/2023

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 08 năm 2023

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lư Thanh Nhã

