

Số: *MM* /2023/CV-CPI

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình ý kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm
toán trên báo cáo tài chính bán niên năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân**
2. Mã chứng khoán: **CPI** **Sàn giao dịch:Upcom**
3. Địa chỉ: Số 1 Đường Cái Lân, Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Điện thoại: 0988895780
5. Địa chỉ website: **Cailanportinvest.com.vn** **Mail: info@cailanportinvest.com.vn**

Ngày 11/08/2023 Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY đã phát hành báo cáo tài chính số 803/2023/UHY-BCSX Báo cáo kiểm toán độc lập liên quan đến Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2023 của Công ty. Theo đó, Công ty kiểm toán đã đưa ra kết luận chấp nhận toàn phần đối với báo cáo và nêu vấn đề cần nhấn mạnh. Công ty CP đầu tư Cảng Cái Lân xin được giải trình các vấn đề này như sau:

1. Tại thời điểm ngày 30/06/2023 trên Bảng cân đối kế toán của Công ty:

+ Chỉ tiêu Nợ ngắn hạn đang vượt quá Tài sản ngắn hạn 2.89 tỷ đồng nguyên nhân:

Trong chỉ tiêu Nợ ngắn hạn công ty còn phải trả khoản tiền đền bù giải phóng mặt bằng thuộc phạm vi bên 2, 3, 4 – Dự án xây dựng Cảng Cái Lân theo quyết định số 1698/QĐ-UBND ngày 01/7/2011 và Quyết định số 2215/Q Đ-UBND ngày 14/7/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh từ năm 2011 với số tiền 6.7 tỷ đồng. 6 tháng đầu năm công ty đã thu xếp trả 2.7 tỷ đồng đến nay công ty vẫn đang tiếp tục thu xếp thanh toán khoản công nợ này cho Ban quản lý dự án Hàng Hải 2.

+ Lỗ lũy kế là âm 403,67 tỷ đồng, Vốn chủ sở hữu âm 24,6 tỷ đồng nguyên nhân:

Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn đối với toàn bộ khoản đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Công-ten-nơ Quốc tế Cái Lân(CICT) số tiền đầu tư: 473,2 tỷ đồng. Tại ngày 30/06/2023 trên Bảng cân đối kế toán của CICT lỗ lũy kế đã vượt quá Vốn chủ sở hữu của công ty này.

Công ty cam đoan các thông tin công bố trên đây là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu TCKT, văn thư.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Phạm Văn Toàn