

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1683**/CV-SVI

TP HCM, ngày 08 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên: **SIP**
 - Địa chỉ: **Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Hòa Phú, H. Củ Chi, Thành phố HCM, VN**
 - Điện thoại liên hệ: (028) 3847 9375 Fax: (028) 3847 9272
 - E-mail: **info@saigonvrg.com.vn**
- Nội dung thông tin công bố: **Nghị quyết hội đồng quản trị số 1671/NQHĐQT-SVI ngày 07/08/2023 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/08/2023 tại đường dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Tài liệu đính kèm:

- **NQHĐQT số 1671/NQHĐQT-SVI.**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lữ Thanh Nhã

Số: ~~1671~~/NQHHQT-SVI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~07~~ tháng ~~08~~ năm 2023

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Biên bản ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/BBĐHĐCĐ-SVI ngày 29/05/2023;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 29/05/2023;
- Tờ trình số 03/HĐQT-SVI ngày 29/05/2023 về phương án phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2022;
- Tờ trình số 06/HĐQT-SVI ngày 29/05/2023 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG ("Công ty");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số ~~1670~~/BBHHĐQT-SVI ngày ~~07~~/~~08~~/2023.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai đồng thời Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/NQĐHĐCĐ-SVI ngày 29/05/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG như sau:

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ đăng ký:** 909.041.460.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp:** 909.041.460.000 đồng
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành:** 90.904.146 cổ phiếu



Trong đó:

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 90.904.146 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

7. Mức tăng vốn điều lệ dự kiến:

- Vốn điều lệ trước phát hành : 909.041.460.000 đồng
- Vốn điều lệ dự kiến tăng : 909.041.460.000 đồng

Trong đó:

- + Số vốn điều lệ dự kiến tăng khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022 (45%) : 409.068.660.000 đồng
- + Số vốn điều lệ dự kiến tăng khi phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu (55%) : 499.972.800.000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp sau khi phát hành dự kiến : 1.818.082.920.000 đồng

8. Phương án phát hành cụ thể

8.1. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022:

- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 40.906.866 (Bằng chữ: Bốn mươi triệu chín trăm lẻ sáu nghìn tám trăm sáu mươi sáu) cổ phiếu.
- Giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 409.068.660.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ chín tỷ không trăm sáu mươi tám triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng chẵn).
- Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 45%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:45. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 45 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:45, cổ đông A được nhận $(102/100*45 = 45,9)$ 45 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 45 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,9 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2022 theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2022 đã được kiểm toán.

8.2. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu:

- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 49.997.280 (Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu chín trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm tám mươi) cổ phiếu.
- Giá trị phát hành theo mệnh giá: 499.972.800.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi chín tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).
- Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 55%.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:55. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 55 cổ phiếu mới.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:55, cổ đông A được nhận $(102/100*55 = 56,1)$ 56 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 56 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.*
- Nguồn vốn phát hành: Quỹ đầu tư phát triển tại ngày 31/12/2022 căn cứ theo Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2022 đã được kiểm toán.

9. Thời gian dự kiến phát hành: Thời gian dự kiến phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ thực hiện cùng 01 thời điểm dự kiến thực hiện trong Quý III, Quý IV năm 2023. Sau khi Ủy ban chứng khoán nhà nước (“UBCKNN”) thông báo nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành.

10. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung: Toàn bộ số cổ phần phát hành để trả cổ tức và phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được đăng ký chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký niêm yết chứng khoán với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành.

11. Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ: Thông qua việc thay đổi Vốn điều lệ tại Điều lệ công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thành phố Hồ Chí Minh sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, cụ thể:

- Tiến hành các thủ tục nộp Hồ sơ xin phép phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu đến UBCKNN và giải trình các vấn đề liên quan (khi có yêu cầu);
- Chuẩn bị và trình Hội đồng quản trị phê duyệt các hồ sơ liên quan đến việc Đăng ký chứng khoán bổ sung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) và đăng ký niêm yết chứng khoán với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) sau khi có thông báo của UBCKNN về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với đơn vị Tư vấn - CTCP Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



TRẦN MẠNH HÙNG