

Số : 18/2023/IPA

Hà Nội, ngày 31 tháng 07 năm 2023

## GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2 NĂM 2023

- Căn cứ quy định của pháp luật về công bố thông tin và căn cứ vào kết quả hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư IPA (viết tắt là “Công ty I.P.A”) xin giải trình chênh lệch kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính Quý 2 năm 2023 so với kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước như sau:

### 1. Báo cáo tài chính Riêng

Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:

TT	Chỉ tiêu	Quý 2.2023	Quý 2.2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
		(VND)	(VND)	(VND)	(%)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
1	Doanh thu thuần	84.000.000	841.716.804	(757.716.804)	-90%
2	Giá vốn hàng bán	90.612.220	263.547.001	(172.934.781)	-66%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	38.066.140.394	223.940.124.342	(185.873.983.948)	-83%
4	Chi phí tài chính	(4.753.354.293)	319.688.375.794	(324.441.730.087)	-101%
5	Chi phí bán hàng	-	-	-	
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.235.415.998	2.195.280.216	40.135.782	2%
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	40.577.196.406	(93.368.908.638)	133.946.105.044	-143%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Riêng sau thuế TNDN kỳ này tăng 134 tỷ đồng (tương ứng 143%) so với lợi nhuận sau thuế kỳ trước chủ yếu do chi phí tài chính giảm mạnh.

### 2. Báo cáo tài chính Hợp nhất

Kết quả kinh doanh Quý 2 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước:

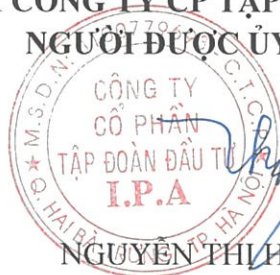
TT	Chỉ tiêu	Quý 2.2023	Quý 2.2022	Chênh lệch	Tỷ lệ
		(VND)	(VND)	(VND)	(%)
		(1)	(2)	(3) = (1) - (2)	(4) = (3)/(2)
1	Doanh thu thuần	48.920.668.270	75.284.619.449	(26.363.951.179)	-35%
2	Giá vốn hàng bán	28.293.545.484	31.555.670.831	(3.262.125.347)	-10%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	76.499.718.421	266.710.340.086	(190.210.621.665)	-71%
4	Chi phí tài chính	31.698.838.740	350.222.567.724	(318.523.728.984)	-91%
5	Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	102.333.739.958	34.631.906.152	67.701.833.806	195%
6	Chi phí bán hàng	2.201.022.625	1.135.497.921	1.065.524.704	94%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	12.009.645.997	11.116.696.148	892.949.849	8%
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	153.098.077.940	(15.846.386.160)	168.944.464.100	-1066%

Lợi nhuận Báo cáo tài chính Hợp nhất sau thuế TNDN kỳ này tăng 169 tỷ so với lợi nhuận sau thuế kỳ trước chủ yếu do chi phí tài chính giảm mạnh và lãi từ công ty liên kết tăng so với kỳ trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Công ty.

**T/M CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT**



NGUYỄN PHI HƯƠNG THẢO

