

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023
HCM City, July 28th, year 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ Dat Xanh Group Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock code: DXG
 - Địa chỉ/Address: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/No. 2W Ung Van Khiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/Contents of disclosure:
 - Báo cáo tài chính riêng quý II năm 2023.
Interim separate financial statement, Second Quarter of 2023.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2023.
Interim consolidated financial statement, Second Quarter of 2023
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý II năm 2023.
Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of Second Quarter of 2023
 - Báo cáo tình hình quản trị công ty 06 tháng 2023
Report on Corporate Governance of first half 2023
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2023 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /This information was published on the company's website on July 28th 2023, as in the link <https://ir.datxanh.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC



DATXANH GROUP

Số: 146 /2023/DXG-TC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC

Quý II/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý II năm 2023 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý II/2023 (VNĐ)	Quý II/2022 (VNĐ)	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC riêng)	(84.260.136.661)	(117.538.271.956)	28,3%
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất)	157.143.561.479	262.088.321.230	-40,0%
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	156.189.955.267	133.111.933.294	17,3%
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	953.606.212	128.976.387.936	-99,3%

Nguyên nhân:

- Chỉ tiêu về lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng ở Quý II/2023 ghi nhận lỗ giảm nhẹ 28,3% so với cùng kỳ, chủ yếu do chính sách tiết giảm chi phí đã giảm một phần gánh nặng về định phí doanh nghiệp.
- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý II/2023 đạt 157.143.561.479 đồng giảm tương đương giảm 40% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản tiếp tục giảm mạnh do tình hình khó khăn chung của thị trường.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
TỔNG GIÁM ĐỐC



BUI NGỌC ĐỨC