

Số: 344 CT/CBTT

"V/v: Giải trình KQKD BCTC quý II năm 2023 chênh lệch tăng so với cùng kỳ năm trước trên 10% tại BCTC riêng"

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Liên quan đến báo cáo tài chính quý II năm 2023 - Báo cáo tài chính Riêng, Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về nguyên nhân làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên báo cáo tài chính quý II năm 2023 - Báo cáo tài chính riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Công ty cổ phần Sông Đà 2 là đơn vị hoạt động trong lĩnh vực xây lắp, bất động sản, sản xuất và cung cấp vật liệu xây dựng. Do dấu hiệu tích cực từ thị trường bất động sản trong Quý II năm 2023, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty có lợi nhuận trước thuế tăng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh Bất động sản tại dự án Hồ Xương Rồng. Năm 2022, hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty chủ yếu tập trung vào quý I. Mặt khác trong quý II năm 2023 công ty giảm phần trích lập dự phòng tổn thất đầu tư tài chính, nên dẫn đến chi phí tài chính giảm hơn cùng kỳ năm ngoái. Vì vậy dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh tăng so với cùng kỳ năm ngoái

Trên đây là các nguyên nhân chính dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý II năm 2023 - Báo cáo tài chính riêng chênh lệch tăng trên 10% so với cùng kỳ năm trước. Công ty cổ phần Sông Đà 2 xin được báo cáo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các Quý cổ đông Công ty được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2
M.S.D.N: 050020621 - C.T.C.P
**CÔNG TY
CỔ PHẦN
SÔNG ĐÀ 2**
Q. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Sơn