

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1807/CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 2 Năm 2023	Quý 2 Năm 2022	Chênh lệch quý 2 năm 2023 so với quý 2 năm 2022
1. Doanh thu thuần	283,678,709	262,377,011	21,301,698
2. Giá vốn hàng bán			
3. Lợi nhuận gộp	283,678,709	262,377,011	21,301,698
4. Doanh thu tài chính	3,193,757,592	2,541,310,430	652,447,162
5. Chi phí tài chính	3,085,915,983	(1,023,344,626)	4,109,260,609
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	642,943,943	616,251,413	26,692,530
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(251,423,625)	3,210,780,654	(3,462,204,279)
9. Thu nhập khác	93,009,701	61,005,000	32,004,701
10. Chi phí khác			
11. Lợi nhuận khác	93,009,701	61,005,000	32,004,701
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(158,413,924)	3,271,785,654	(3,430,199,578)
13. Lợi nhuận sau thuế	-126,731,139	3,062,249,381	(3,188,980,520)

Lý do chủ yếu:

- Quý 2/2023 Công ty đang trong giai đoạn thi công phần hoàn thiện khối cao tầng, bắt đầu thi công khối nhà thấp tầng dự án và trong thời kỳ bán hàng khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn,

quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội nên quý 2/2023 chưa ghi nhận doanh thu và giá vốn của hoạt động chính là bán căn hộ, nhà liền kề, diện tích thương mại.

- Doanh thu Hoạt động tài chính tăng 652,447,162đ do khai thác nguồn tiền nhàn rỗi tạm thời chưa được sử dụng để gửi ngân hàng. Tuy nhiên chi phí tài chính tăng 4,109,260,609đ (vay trả cho nhà thầu tư vấn, nhà thầu xây dựng) dẫn đến lợi nhuận công ty giảm (chi tiết tăng giảm từng chỉ tiêu theo bảng trên)

.Từ những lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 2 năm 2023 giảm so với quý 2 năm 2022, Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.

