

**CÔNG TY CP XÂY LẮP
PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẴNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 20 /CV-NDX

“V/v: Giải trình BCTC hợp nhất
Quý 01/2023”

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 04 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng
- Mã chứng khoán: NDX
- Địa chỉ trụ sở chính: 31 Núi Thành, P. Hòa Thuận Đông, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại: 0236.3631 157 Fax: 0236.3613 797
- Người công bố thông tin: Bà Hồ Thị Trà Hương, chức vụ: Thư ký công ty
- Nội dung thông tin công bố:
 - Báo cáo tài chính Quý 01/2023 gồm: BCĐKT hợp nhất, BCKQKD hợp nhất, BCLCTT hợp nhất, Thuyết minh BCTC hợp nhất.
 - Nội dung giải trình: giải trình chênh lệch > 10% LNST so với cùng kỳ năm trước:

ĐVT: đồng

| STT | Chỉ tiêu | Quý 01/2023 | Quý 01/2022 | Tỉ lệ tăng, giảm |
|-----|-------------------------|----------------|----------------|------------------|
| 1 | Tổng Doanh thu | 41,316,741,138 | 18,389,540,247 | 224.68% |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế | 2,440,258,490 | 3,914,594,251 | 62.34% |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | 1,904,222,645 | 3,042,338,856 | 62.59% |

Giải trình:

Kết quả Quý 1/2023, Công ty Cổ phần Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng đạt 41.3 tỷ doanh thu, lợi nhuận sau thuế đạt 1,4 tỷ. So cùng kỳ năm trước Lợi nhuận sau thuế giảm do quý 1/2022 có phát sinh hoàn nhập dự phòng chứng khoán, hiện nay công ty đã ngưng hoạt động kinh doanh chứng khoán do tình hình kinh tế biến động mạnh, kém hiệu quả.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.ndx.com.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT-NDX.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Hồ Thị Trà Hương