

Số: 173 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế Quý 1 2023
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2022.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính sau kiểm toán quý 1 2023 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, như sau:

1. 1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1 năm 2023 so với Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022:

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 1/2023:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	12,004,381,845	10,513,005,202	1,491,376,643	14.19%
2	Lợi nhuận sau thuế	292,594,647	7,242,624,025	(6,950,029,378)	-95.96%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 1/2023 so với quý 1/2022 giảm 6,9 tỷ, tương đương giảm 95.96% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần quý 1/2023 đạt 12 tỷ đồng, so với quý 1/2022 là 10,5 tỷ đồng; tăng 1,5 tỷ tương đương 14.19%, do quý 1/2023 chủ yếu doanh thu mặt bằng tăng. Tuy nhiên chi phí giá vốn quý 1/2023 là 2,7 tỷ so với quý 1/2022 là 5,3 tỷ giảm 2,6 tỷ tương đương 50.27% do thời điểm này có phát sinh chi phí đầu tư nhà hàng

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2023 là 2,6 tỷ đồng, so với quý 1/2022 là 1,6 tỷ đồng; tăng 1 tỷ tương đương 71% do có phát sinh chi phí khấu hao thêm mới TSCĐ.

+ Doanh thu tài chính quý 1/2023 đạt 712 triệu đồng so với quý 01/2022 là 2,7 tỷ đồng; giảm 2 tỷ tương đương 73% do giảm doanh thu từ cho vay. Nhưng, chi phí tài chính quý 01/2023 là 7.5 tỷ đồng so với quý 1/2022 là -2,8 tỷ đồng; tăng 10,3 tỷ tương đương 367.74%, chủ yếu do chi phí lãi vay.

+ Thu nhập khác quý 1/2023 đạt 2,5 tỷ so với quý 01/2022 là 1,1 tỷ đồng; tăng 1,4 tỷ tương đương 132.82% do chủ yếu do giá điện, nước tăng và nhận bồi thường từ mặt bằng 22 Tôn Thất Thuyết. Đồng thời, chi phí khác quý 01/2023 là 1,9 tỷ đồng so với quý 1/2022 là 1,1 tỷ đồng tăng 0,8 tỷ đồng tương đương 74.21% .

+ Thuế TNDN quý 1/2023 là 142 triệu đồng, so với quý 1/2022 là 1,76 tỷ đồng, giảm 1,6 tỷ đồng tương đương 91.93%

2. 1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 1 năm 2023 so với Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022:

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1/ 2023:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 1 Năm 2023	Quý 1 Năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	12,004,381,845	10,513,005,202	1,491,376,643	14.19%
2	Lợi nhuận sau thuế	2,685,813,086	9,267,404,295	(6,581,591,209)	-71.02%

Lợi nhuận sau thuế của quý 1/2023 so với quý 1/2022 giảm 6,6 tỷ, tương đương giảm 71,02% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần quý 1/2023 đạt 12 tỷ đồng, so với quý 1/2022 là 10,5 tỷ đồng; tăng 1,5 tỷ tương đương 14.19%, do quý 1 2023 chủ yếu doanh thu mặt bằng tăng. Tuy nhiên chi phí giá vốn quý 1/2023 là 2,8 tỷ so với quý 1/2022 là 5,4 tỷ giảm 2,6 tỷ tương đương 48.74%, do thời điểm này có phát sinh chi phí đầu tư nhà hàng.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 1/2023 là 2,6 tỷ đồng, so với quý 1/2022 là 1,6 tỷ đồng; tăng 1 tỷ tương đương 71% do có phát sinh chi phí khấu hao thêm mới TSCĐ.

+ Doanh thu tài chính quý 1/2023 đạt 1,7 tỷ so với quý 01/2022 là 4,8 tỷ đồng; giảm 3,1 tỷ tương đương 75.04% do giảm doanh thu từ cho vay. Nhưng, chi phí tài chính quý 01/2023 là 7.5 tỷ đồng so với quý 1/2022 là -2,8 tỷ đồng; tăng 10,3 tỷ tương đương 367.74%, chủ yếu do chi phí lãi vay.

+ Nhận phần lãi từ công ty liên doanh, liên kết quý 1/2023 là 1,8 tỷ so với quý 1/2022 là 453 triệu đồng; tăng 1,4 tỷ tương đương 306%.

+ Thu nhập khác quý 1/2023 đạt 2,5 tỷ so với quý 01/2022 là 1,1 tỷ đồng; tăng 1,4 tỷ tương đương 132.82% do chủ yếu do giá điện, nước tăng và nhận bồi thường từ mặt bằng 22 Tôn Thất Thuyết. Đồng thời, chi phí khác quý 01/2023 là 1,9 tỷ đồng so với quý 1/2022 là 1,1 tỷ đồng; tăng 0,8 tỷ đồng tương đương 74.21%.

+ Thuế TNDN quý 1/2023 là 319 triệu đồng, so với quý 1/2022 là 2,2 tỷ đồng, giảm 1,9 tỷ đồng tương đương 85.42%

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân Trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT



Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị

Ngô Thị Liên Kiều