



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO



Địa chỉ : Số 04 Tôn Thất Tùng, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại : (84-24). 38523706 Fax: (84-24). 35741708

Website : www.coninco.com.vn



MỤC LỤC

	Trang
1 – Thông tin chung	3
2 – Các thông tin tài chính cơ bản	4
3 – Các mốc phát triển quan trọng	4
4 – Các sự kiện nổi bật năm 2022	6
5 – Sơ đồ tổ chức và bộ máy quản lý Công ty	39
6 – Cấu trúc doanh nghiệp	41
7 – Định hướng phát triển	42
8 – Kết quả đạt được trong năm 2022	44
9 – Báo cáo của Hội đồng quản trị	45
10 – Báo cáo của Ban kiểm soát	52
11 – Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	54
12 – Cơ cấu cổ đông	55
13 – Báo cáo tài chính năm 2022	56



I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin khái quát:

- Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG – CONINCO
- Tên viết tắt : CONINCO
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 0100106169
- Vốn điều lệ : 88.000.000.000 đ (*Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ đồng chẵn*)
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 4 Tôn Thất Tùng, Phường Trung Tự, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại : (84-24). 38523706 Fax: (84-24). 35741708
- Website : coninco.com.vn
- Mã chứng khoán : CNN
- Sàn giao dịch : UPCOM

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

a/ Ngành nghề kinh doanh:

- Tư vấn lĩnh vực xây dựng gồm: Lập dự án đầu tư xây dựng; Thiết kế công trình xây dựng, thiết kế lắp đặt thiết bị công trình; Tư vấn quản lý dự án; Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình; Kiểm định, thí nghiệm công trình; Thẩm tra dự án, thẩm tra thiết kế kỹ thuật và tổng dự toán công trình; Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT;
- Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Thi công xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật; Lắp đặt hệ thống điện, cấp thoát nước, hệ thống xây dựng khác;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu;
- Tư vấn môi giới bất động sản;
- Hoạt động chuyên môn khoa học và công nghệ;
- Đào tạo nghiên cứu chuyển giao công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh vận tải hàng hóa;
- Kinh doanh lữ hành du lịch;
- Kinh doanh dịch vụ ăn uống;
- Cung ứng và quản lý nguồn lao động, cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước, cung ứng và quản lý nguồn lao động tại nước ngoài.

b/ Địa bàn kinh doanh:

- Trên khắp cả nước.
- * Địa bàn hoạt động kinh doanh chính: Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, Hải Phòng.



II. CÁC THÔNG TIN TÀI CHÍNH CƠ BẢN

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chi tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Năm 2022
1	Tổng giá trị tài sản	790.668	804.574	874.535
2	Vốn chủ sở hữu (CSH)	134.295	134.980	136.759
3	Vốn điều lệ	88.000	88.000	88.000
4	Doanh thu thuần (DTT)	390.513	399.436	440.325
5	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	15.475	12.462	18.154
6	Lợi nhuận khác	377	3.321	(84)
7	Tổng LN kế toán trước thuế	15.852	15.783	18.070
8	Tỷ suất LN/DTT	4,06%	3,95%	4,10%
9	Tỷ suất LN/Vốn CSH	11,80%	11,69%	13,21%
10	Lợi nhuận sau thuế TNDN	11.345	12.530	12.557
11	Nộp ngân sách Nhà nước	33.650	38.043	34.478

III. CÁC MỐC PHÁT TRIỂN QUAN TRỌNG

- Ngày 16/04/1979, Hội đồng Chính phủ đã ban hành Nghị định số 156-CP quy định chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy của Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước. Cơ cấu tổ chức của Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước gồm 05 Viện Nghiên cứu, trong đó có viện Nghiên cứu về Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng, tiền thân của Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO ngày nay.
- Ngày 27/08/1985, Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước đã ký Quyết định số 102/UB-TCCB đổi tên Viện Nghiên cứu về Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng thành Viện Công nghệ và tổ chức xây dựng.
- Ngày 03/08/1988, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 894/BXD-TCLĐ đổi tên Viện Công nghệ và tổ chức xây dựng thành Viện Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng.



4. Ngày 23/06/1994, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 438/BXD-TCLĐ thành lập Công ty Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng trên cơ sở sáp nhập Viện Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng với Công ty Kiểm định xây dựng.
5. Ngày 22/12/2006, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ký Quyết định số 1770/QĐ-BXD về việc chuyển Công ty Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định xây dựng thành Công ty Cổ phần với vốn điều lệ là 22.000.000.000 đ (*Hai mươi hai tỷ đồng chẵn*).
6. Ngày 09/10/2014, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2014 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 44 tỷ đồng bằng việc phát hành thêm 2.200.000 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu.
7. Ngày 15/12/2014, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 44 tỷ đồng. Ngày 23/12/2014, Công ty đã đăng ký điều chỉnh bổ sung Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 5 điều chỉnh vốn điều lệ Công ty là 44 tỷ đồng.
8. Ngày 01/06/2016, Công ty đã chính thức giao dịch trên sàn Upcom của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, mã chứng khoán CNN.
9. Ngày 06/09/2016, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2016 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 68 tỷ đồng bằng việc phát hành thêm 2.400.000 cổ phiếu phổ thông cho cổ đông hiện hữu.
10. Ngày 25/01/2017, Công ty đã hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ lên 68 tỷ đồng. Ngày 24/02/2017, Công ty đã đăng ký điều chỉnh bổ sung Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 6 điều chỉnh vốn điều lệ Công ty là 68.000.000.000 đồng (Sáu mươi tám tỷ đồng), cổ đông Nhà nước nắm giữ 25,5% vốn điều lệ, các cổ đông khác nắm giữ 74,5% vốn điều lệ.
11. Ngày 01/12/2017, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2017 của Công ty đã nghị quyết tăng vốn điều lệ Công ty lên 88 tỷ đồng bằng việc phát hành chào bán riêng lẻ 2.000.000 cổ phiếu cho nhà đầu tư chiến lược.
12. Ngày 22/02/2018 Công ty đã hoàn tất việc tăng vốn và điều chỉnh bổ sung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần thứ 7 vào ngày 22/02/2018 với số vốn điều lệ của Công ty là **88.000.000.000 đ** (*Tám mươi tám tỷ đồng chẵn*). Cổ đông Nhà nước nắm giữ 19,7% Vốn điều lệ; các cổ đông khác nắm giữ 80,3% Vốn điều lệ.

IV. CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT NĂM 2022

A. HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Sáng ngày 11/01/2022, CONINCO tổ chức hội nghị “Phát triển và quản trị thị trường – Những vấn đề đối mặt” nhằm đưa ra các giải pháp quản trị thị trường một cách tốt nhất, khi phải đối mặt với sự biến động của nền kinh tế thị trường trong tình hình mới để giữ vững và phát triển vị thế thương hiệu CONINCO. Hội nghị diễn ra theo hình thức trực tiếp và trực tuyến với sự tham dự của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng quản lý, Giám đốc đơn vị và các chủ trì tham gia phát triển thị trường.



2. Sáng 12/01, tại huyện Nhà Bè (TP.HCM), Thứ trưởng Bộ TN&MT Võ Tuấn Nhân đã tham dự và phát lệnh khởi công dự án xây dựng cơ sở vật chất Trường Đại học Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) TP.HCM, giai đoạn 1. Cùng tham dự buổi lễ có lãnh đạo một số đơn vị trực thuộc Bộ TN&MT, Sở TN&MT TP.HCM, UBND huyện Nhà Bè, đại diện các nhà thầu thi công... Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO cung cấp dịch vụ Tư vấn Giám sát cho dự án.



3. Sáng 16/01/2022, tại Hà Nội, Bộ Tài nguyên và Môi trường (TN&MT) đã tổ chức “Lễ khởi công dự án Đầu tư Khu liên cơ quan quản lý nhà nước thuộc Bộ”. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO vinh dự tiếp tục được sự tin tưởng của Bộ TN&MT giao nhiệm vụ tư vấn giám sát cho dự án.



- Cuối tháng 01/2022, dự án khu căn hộ công viên Vịnh Đảo CT05A Haven Park Residences - Khu đô thị Ecopark, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên sau hơn 8 tháng thi công đã hoàn thành đóng nắp toàn bộ hầm vượt tiến độ 25 ngày. Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị thực hiện dịch vụ Tư vấn Quản lý dự án và Tư vấn Giám sát cho dự án.



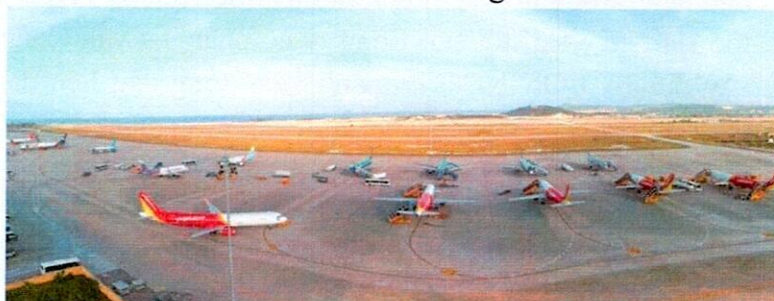
- Chiều 25/1, UBND thành phố Hải Phòng đã tổ chức Lễ thông xe kỹ thuật công trình cầu Rào sau hơn 13 tháng khẩn trương thi công trong điều kiện ảnh hưởng của dịch COVID-19. Đây là công trình giao thông cấp đặc biệt, được Hải Phòng đầu tư 2.265 tỷ đồng từ nguồn ngân sách của địa phương, sự kiện có ý nghĩa quan trọng, nhằm đảm bảo điều kiện đi lại của người dân trong dịp Tết Nguyên đán Nhâm Dần tại cửa ngõ quan trọng từ Hải Phòng ra biển theo đường Phạm Văn Đồng và kết nối với cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là thành viên đứng đầu liên danh CONINCO – BRITEC – ITST thực hiện Tư vấn giám sát dự án trọng điểm này.



- Sáng 08/2, (tức ngày 8 tháng Giêng năm Nhâm Dần), dự án Khu công nghiệp (KCN) Thuận Thành I, tỉnh Bắc Ninh với quy mô 250ha chính thức được khởi công. Dự án có ý nghĩa quan trọng trong việc thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của tỉnh Bắc Ninh đồng thời góp phần nâng cao vị thế trong sản xuất và chuỗi giá trị toàn cầu. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO là đơn vị Tư vấn giám sát tại dự án.



- Chiều ngày 03/03/2022, dự án cải tạo nâng cấp sân đỗ máy bay Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh do Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO Tư vấn giám sát đã chính thức ra quân triển khai thi công. Đây là dự án nhóm B, công trình giao thông cấp đặc biệt có tổng mức đầu tư hơn 712 tỷ đồng từ nguồn vốn của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV). Dự kiến dự án sẽ hoàn thành và đưa vào khai thác vào tháng 3/2023.



- Hợp đồng Tư vấn quản lý dự án “Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La” với vốn đầu tư công nguồn ngân sách trung ương đã chính thức được ký kết giữa Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La và Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và



Kiểm định xây dựng – CONINCO vào tháng 03/2022. Dự án có tổng mức đầu tư trên 150 tỷ đồng, được xây dựng tại phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La với quy mô cao 5 tầng, 1 tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ bao gồm: 02 nhà bảo vệ, 01 nhà để xe... với tổng diện tích sàn xây dựng gần 9.200m². Dự án được đầu tư hệ thống điều hòa không khí, thông gió; trạm biến áp, máy phát điện dự phòng; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin; hệ thống chống sét hoàn chỉnh nhằm đảm bảo điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị cho hoạt động của Tòa án, phù hợp với đặc thù của địa phương.



- Sáng ngày 18/03/2022, tại Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam đã diễn ra lễ ký kết Hợp đồng Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị dự án “Đầu tư xây dựng Bảo tàng lịch sử Quân sự Việt Nam” giữa Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam và Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO. Dự án là công trình cấp I được triển khai xây dựng tại phường Tây Mỗ và Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội có tổng mức đầu tư 2.500 tỷ đồng. Dự án được thiết kế theo phong cách hiện đại, đơn giản và tạo dòng chảy lịch sử bằng trực giác với màu sắc phù hợp cho người xem ấn tượng trực tiếp về không gian với quy mô cao 4 tầng nổi và 1 tầng hầm, diện tích xây dựng 23.198m², tổng diện tích sàn tòa nhà chính 64.640 m², tổng chiều cao 35,8m. Dự án bao gồm hệ thống thang bộ, thang máy; hệ thống chiếu sáng được thiết kế hài hòa với chiếu sáng kiến trúc công trình và ánh sáng tự nhiên; sử dụng hệ thống thiết bị đa phương tiện kết hợp với hệ thống âm thanh định hướng để khách tham quan có thể tự do tương tác, đem lại trải nghiệm mới mẻ.





10. Trong xu thế nền kinh tế hội nhập, cùng với sự phát triển của ngành tư vấn kỹ thuật trên thế giới và thực tiễn hoạt động tại Việt Nam cho thấy dịch vụ tư vấn Việt Nam đang ngày càng tiếp cận tới những chuẩn mực quốc tế. Cùng hướng tới mục tiêu của Liên đoàn kỹ sư tư vấn Quốc tế (FIDIC) là thúc đẩy và thực hiện các mục tiêu chiến lược của ngành tư vấn kỹ thuật, Công ty Tư vấn công nghệ thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO luôn chuẩn bị kiến thức, những hiểu biết về FIDIC để thực hiện hợp đồng khi có yêu cầu từ Khách hàng. Sáng ngày 25/03/2022, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch HĐQT Nguyễn Văn Công, liên khối Kinh doanh – Quản lý chất lượng kết hợp với một số lãnh đạo công ty đã nghiên cứu và tổ chức hội thảo giới thiệu về Mẫu Hợp đồng FIDIC dành cho Dịch vụ tư vấn. Buổi hội thảo có sự tham dự của Ban Tổng Giám đốc, lãnh đạo khối quản lý, đơn vị sản xuất và các cán bộ chủ trì thực hiện công tác phát triển thị trường, hợp đồng...



11. Sau hơn một tháng san nền và thoát nước, sáng ngày 30/03/2022, Tổng Công ty hàng không Việt Nam (ACV) đã tổ chức Lễ khởi công gói thầu số 5.6 "Thi công cọc công trình nhà ga hành khách của dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng CHKQT Long Thành giai đoạn 1". Đây là sự kiện có ý nghĩa quan trọng, đánh dấu bước khởi động mạnh mẽ để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng theo yêu cầu của Quốc hội và Chính phủ. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO tiếp tục được chủ đầu tư tin tưởng giao đảm nhận nhiệm vụ tư vấn giám sát gói thầu quan trọng này. Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Minh Quân và đoàn TVGS CONINCO tham dự lễ khởi công.





12. Sáng ngày 21/04/2022, Chủ đầu tư Tập đoàn Ecopark & Công ty Cổ phần Bất động sản Ecopark Noruma đã tổ chức lễ đóng nắp hầm dự án khu căn hộ Hồ Thiên Nga (Swan Lake Residence) - Khu đô thị Ecopark, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên sau 9 tháng thi công. Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị thực hiện dịch vụ Tư vấn Giám sát dự án đã cùng chủ đầu tư và nhà thầu thi công nỗ lực hoàn thành giai đoạn I đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, chất lượng.



13. Lighthouse Ecorivers - Tòa tháp đôi cao nhất, biểu tượng mới của Hải Dương chính thức được cất nóc đúng tiến độ, an toàn, chất lượng vào ngày 21/04/2022 sau 15 tháng thi công. Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị thực hiện dịch vụ Tư vấn Quản lý dự án và Tư vấn Giám sát cho dự án.

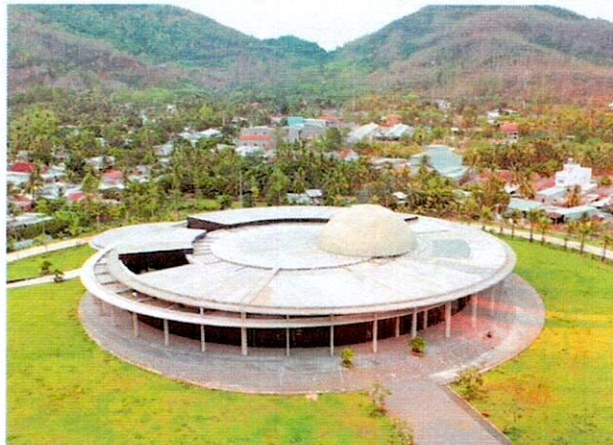


14. Sáng ngày 24/04/2022, Sở Y tế tỉnh Trà Vinh phối hợp đơn vị thi công tổ chức lễ khánh thành công trình xây dựng Bệnh viện Đa khoa Trà Vinh có quy mô 700 giường tại Khóm 10, Phường 7, thành phố Trà Vinh. Đây là công trình y tế trọng điểm có quy mô lớn nhất từ trước đến nay trên địa bàn tỉnh. Công trình hoàn thành đúng dịp chào mừng kỷ niệm 47 năm Ngày giải phóng miền Nam thống nhất đất nước, 132 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh, 30 năm tái lập tỉnh Trà Vinh. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO tự hào là

đơn vị giám sát thành công công trình mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc này của tỉnh Trà Vinh trong lĩnh vực y tế.



15. Chiều 29/4/2022, UBND tỉnh Bình Định đã tổ chức khánh thành Tổ hợp không gian khoa học, Nhà mô hình vũ trụ và Bảo tàng khoa học (gọi chung Trung tâm Khám phá khoa học) tại khu đô thị khoa học và giáo dục Quy Hòa, Phường Ghềnh Ráng, Thành phố Quy Nhơn, Bình Định. Đây được xem là trung tâm về khoa học vũ trụ đầu tiên của Việt Nam và trung tâm thứ 2 của Đông Nam Á (sau Singapore). Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO là đơn vị tư vấn quản lý phần thiết bị chuyên ngành cho dự án.



16. Sáng ngày 04/05/2022, Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO đã tổ chức Hội nghị công bố Nghị quyết của Hội đồng Quản trị sau khi kết thúc cuộc họp HĐQT phiên 3/2022 (phiên thứ 2 nhiệm kỳ 2022-2027) diễn ra cùng ngày. Theo đó, HĐQT đã bỏ phiếu thông qua bầu ông Phan Ngọc Cương - Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc giữ chức vụ Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2022-2027.



17. Ngày 14 tháng 05 năm 2022, Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển (R&D) Samsung mới với quy mô lớn nhất khu vực Đông Nam Á đã cất nóc đúng tiến độ. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO là tư vấn địa phương kết hợp cùng tư vấn nước ngoài Công ty Heerim architects & planner co.,ltd thực hiện tốt dịch vụ Tư vấn Quản lý dự án và Tư vấn giám sát cho dự án.



18. Ngày 19/5/2022 tại thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh đã diễn ra Lễ gắn biển và bàn giao dự án Quảng trường 12-11 và tượng đài “Vinh quang thợ mỏ Việt Nam” chào mừng kỷ niệm 132 năm ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 – 19/5/2022) và 15 năm ngày thành lập Đảng bộ Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.





19. Sáng ngày 27/5/2022, tại Ninh Bình, bốn tỉnh ven biển Bắc Trung Bộ bao gồm Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh cùng Liên minh Châu Âu (EU), Đại sứ quán Pháp tại Việt Nam và Cơ quan phát triển Pháp (AFD) đã tổ chức buổi lễ khởi động Hợp phần Hỗ trợ kỹ thuật của Dự án “Cải thiện cơ sở hạ tầng đô thị nhằm giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu cho bốn tỉnh Bắc Trung Bộ Việt Nam” (gọi tắt là dự án CRUIV) nhằm làm giảm mức độ dễ bị tổn thương của 05 đô thị trước các vấn đề về khí hậu. Đây là một trong những dự án trọng điểm có vai trò quan trọng đối với sự phát triển bền vững của đất nước trong quá trình đô thị hóa. Trải qua quá trình đấu thầu lựa chọn kỹ càng theo các quy định của Việt Nam và AFD, Liên danh CONINCO-BERIM tự hào là đơn vị được lựa chọn Tư vấn hỗ trợ kỹ thuật và tăng cường năng lực cho dự án.



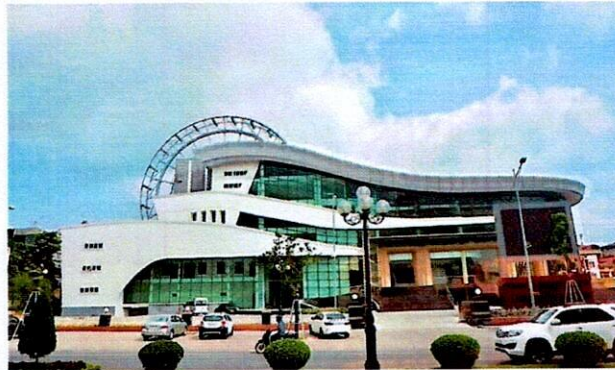
20. Nhằm đảm bảo chất lượng công trình cũng như nâng cao công tác an toàn lao động trên tất cả các công trường CONINCO đang cung cấp dịch vụ, đồng thời để động viên tinh thần của những kỹ sư trên công trường, ban lãnh đạo CONINCO thường xuyên tiến hành kiểm tra, nhắc nhở các cán bộ thực hiện đúng quy trình làm việc, cố gắng hoàn thành tốt nhiệm vụ. Ngày 14/07/2022, Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương đã đi kiểm tra công trường dự án Khu dịch vụ du lịch Gio Hải Quảng Trị. CONINCO đang thực hiện dịch vụ Tư vấn giám sát tại dự án.



21. Ngày 28/7/2022 tại Thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, ông Nguyễn Hữu Trường - Phó Tổng giám đốc công ty CONINCO và ông Hoàng Quốc Hùng – Phó Giám đốc Trung tâm Đầu tư và Phát triển dự án (T.DA), Giám đốc Tư vấn Quản lý dự án đã tham dự buổi lễ Nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng công



trình Nhà hát Ca, Múa, Nhạc dân gian Việt Bắc mới. Đây là nhà hát được đầu tư xây dựng có quy mô và số chỗ ngồi lớn nhất Việt Nam. Công trình hoàn thành được kỳ vọng là thiết chế văn hóa tiêu biểu của vùng trung du, miền núi phía Bắc và tỉnh Thái Nguyên. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị tư vấn tham gia thực hiện nhiều phần công việc của dự án ngay từ những ngày đầu tiên: tư vấn thi tuyển kiến trúc, tư vấn thẩm tra, tư vấn giám sát và tư vấn quản lý dự án.



22. Nhằm tạo môi trường để chia sẻ kinh nghiệm, trao đổi kiến thức, nâng cao trình độ chuyên môn cho các đoàn viên, kỹ sư tư vấn trong hệ thống CONINCO, ngày 01/8/2022, Đoàn Thanh niên CONINCO tổ chức buổi Hội thảo "Phương án quan trắc và cảnh báo sớm cho các dự án xây dựng tại Việt Nam".



23. Ngày 16/8/2022, Chủ đầu tư Công ty TNHH Lạc Viên Cửu Cao đã tổ chức buổi lễ ra quân dự án tòa nhà hỗn hợp Trust City. Đây là dự án nằm trong khu quần thể biệt thự cao cấp và nhà ở Hải Long Trang (Dragon Park), thôn Hạ, xã Cửu Cao, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên. Tòa nhà hỗn hợp Trust City Văn Giang tái hiện lại một Singapore thu nhỏ, tinh tế, sang trọng, hiện đại, hòa mình vào không gian xanh, là nơi nghỉ ngơi thư giãn lý tưởng cho cư dân nơi đây. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO là đơn vị Tư vấn giám sát phần thân và hoàn thiện công trình.



24. Nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ tại các dự án CONINCO thực hiện, tháng 8/2022, Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương đã đi kiểm tra công trình dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp, xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và dự án Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành I, huyện Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh do Tổng Công ty Vigalcera làm chủ đầu tư. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO thực hiện dịch vụ Tư vấn giám sát tại dự án.



25. Từ ngày 13-15/9/2022, liên danh CONINCO – AZUSA Sekkei đã làm việc với Ban quản lý và kiểm tra công trường dự án Xây dựng Nhà ga hành khách T2 – Cảng HKQT Phú Bài. Đây là một trong những dự án lớn của tỉnh Thừa Thiên - Huế, có vai trò quan trọng trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Thừa Thiên – Huế và khu vực miền Trung do liên danh CONINCO – AZUSA Sekkei làm tổng thầu Tư vấn thiết kế. Dự án có tổng vốn đầu tư khoảng 2.250 tỷ đồng, gồm các hạng mục công trình như: nhà ga hành khách, hệ thống đường tầng, đường giao thông, sân đỗ ô tô và các hạng mục phụ trợ đồng bộ. Lấy ý tưởng thiết kế từ hình ảnh núi Ngự, nhà ga có kiến trúc thiết kế độc đáo, phong cách hiện đại, phát huy nét đặc thù văn hóa kiến trúc cung đình Huế với đặc trưng là các lớp mái chồng xếp lên nhau và vươn xa

thể hiện khát vọng vươn lên và hướng tới tương lai, tạo ấn tượng đặc biệt cho hành khách mỗi khi đi đến CHKQT Phú Bài.



26. Dự án thành phần 2 “Các công trình phục vụ quản lý bay” thuộc dự án “Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1”, do Tổng công ty Quản lý bay Việt Nam (VATM) làm chủ đầu tư chính thức khởi công ngày 29/9/2022, tại huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai. Đây là công trình giao thông đặc biệt, có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh của đất nước. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO đảm nhận nhiệm vụ tư vấn giám sát dự án quan trọng này.



27. Ngày 29/9/2022, Chủ đầu tư Ecopark đã tổ chức lễ cất nóc dự án Khu căn hộ công viên Vịnh Đảo CT05A – Haven Park Residences. Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị thực hiện dịch vụ Tư vấn Quản lý dự án và Tư vấn Giám sát cho dự án.



28. Sáng 01/11/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam (VIDC) tổ chức Lễ khởi công thi công trung tâm thương mại, hạ tầng và cảnh quan khu LINC @ ParkCity Hà Nội. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị Tư vấn giám sát dự án.



29. Sáng 12/12, Tại KCN Thăng Long Vĩnh Phúc, Công ty TNHH TOTO Việt Nam đã tổ chức lễ hoàn công dự án nhà máy vòi rửa TOTO Việt Nam. Đây là dự án có nhiều yêu cầu đặc biệt và khắt khe, khởi công từ đầu năm 2022 và sau 11 tháng nỗ lực của các bên tham gia, dự án đã hoàn thành đúng tiến độ đặt ra. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO là đơn vị Tư vấn giám sát và hỗ trợ Quản lý dự án cho công trình này.





30. Ngày 14/12/2022, dự án Khu căn hộ cao cấp Hoàng Thành Pearl do Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO tư vấn giám sát đã cất nóc vượt tiến độ sau 17 tháng triển khai thi công.



31. Ngày 21 tháng 12 năm 2022, Cục Trang bị và kho vận đã tổ chức lễ động thổ dự án Trụ sở Cục Trang bị và kho vận tại số 377, 379 đường Lương Thế Vinh, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.



32. Sáng 23/12/2022, Samsung Việt Nam đã chính thức khánh thành và đưa vào hoạt động Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển (R&D) tại Khu đô thị Tây Hồ Tây, Hà Nội. Đây là trung tâm lớn nhất của tập đoàn tại khu vực Đông Nam Á. Lễ khánh thành vinh dự có sự tham gia của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Ông Lee Jae Yong - Chủ tịch Tập đoàn Samsung. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO tự hào là tư vấn địa phương kết hợp cùng tư vấn nước ngoài Công ty Heerim architects & planner co.,ltd thực hiện tốt dịch vụ Tư vấn giám sát cho dự án.



33. Sáng ngày 24/12/2022, dự án khu căn hộ Hồ Thiên Nga CT21, CT22 - Khu đô thị Ecopark, Xuân Quan, Văn Giang, Hưng Yên cất nóc đúng tiến độ, đảm bảo an toàn, chất lượng công trình. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO là đơn vị Tư vấn Quản lý và Tư vấn Giám sát cho dự án.



34. Chiều ngày 27/12/2022, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành - Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đã tổ chức lễ khởi công dự án “Tòa nhà ở học viên – Học viện chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh”. Dự án với nguồn vốn ngân sách Nhà nước chi đầu tư phát triển ngành Giáo dục – Đào tạo được xây dựng tại Số 135 đường Nguyễn Phong Sắc, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội nhằm đáp ứng mục tiêu, chiến lược phát triển của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh trong các giai đoạn tiếp theo. Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO thực hiện Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.





B. THÀNH TỰU

1. Tối 30/4/2022, tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn, tỉnh Quảng Trị đã phối hợp với Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Công ty CP Tập đoàn T&T tổ chức Lễ khánh thành giai đoạn 1 Hệ thống các công trình điện chiếu sáng và âm thanh tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn, Di tích Quốc gia đặc biệt Đồi bờ Hiền Lương - Bến Hải và Di tích Quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị. Công trình thể hiện sự tri ân sâu sắc tới các anh hùng liệt sĩ, những người con ưu tú của quê hương đã hi sinh xương máu cho sự nghiệp đấu tranh giải phóng và thống nhất đất nước. Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO tự hào là đơn vị giám sát thành công công trình mang ý nghĩa xã hội và nhân văn này và đưa vào sử dụng đúng dịp kỷ niệm 50 năm ngày giải phóng tỉnh Quảng Trị, 50 năm sự kiện 81 ngày đêm chiến đấu bảo vệ Thành cổ. CONINCO vinh dự được nhận Bằng khen của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị vì đã có nhiều thành tích trong thực hiện dự án ý nghĩa này.



2. Trong chương trình Hội nghị Ban chấp hành lần thứ 11 mở rộng và Hội nghị tập huấn công tác tổ chức Đại hội Công đoàn các cấp diễn ra trong 2 ngày 25 và 26/8 tại Quảng Ninh do Công đoàn cơ quan Bộ Xây dựng tổ chức; Công đoàn Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO vinh dự được nhận bằng khen của Tổng liên đoàn lao động Việt Nam vì đã có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua lao động giỏi và xây dựng tổ chức Công đoàn vững mạnh năm 2021.





- Ngày 23/9/2022, lễ trao giải thưởng “Chất lượng thiết kế công trình VECAS AWARD 2021” đã được tổ chức trong khuôn khổ chương trình Đại hội bất thường của Hiệp hội Tư vấn Xây dựng Việt Nam (VECAS). Liên danh CONINCO – NIHON SEKKEI vinh dự nhận giải Nhất cho công trình: Tòa nhà Trụ sở Văn phòng Ngân hàng TMCP Quân đội - MB Tower.



- Ngày 12/10/2022, Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO vinh dự đón nhận giải thưởng “TOP 10 Thương hiệu Mạnh ngành Xây dựng – Vật liệu xây dựng” trong lễ công bố và vinh danh Thương hiệu Mạnh Việt Nam 2022 diễn ra tại Hà Nội do Tạp chí Kinh tế Việt Nam VnEconomy tổ chức.



C. HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

- Nhân dịp năm mới 2022, Tổng Giám đốc Sika Việt Nam (công ty vốn 100% Thụy Sĩ, trực thuộc Tập đoàn Sika AG (thành lập năm 1910), hiện là một trong những công ty tiên phong trong lĩnh vực hóa chất xây dựng trên thế giới) sang thăm và làm việc tại CONINCO với mong muốn hợp tác để triển khai thực hiện và phát triển những dự án với những giải pháp sáng tạo đem lại giá trị bền vững, nâng cao chất lượng công trình tại Việt Nam.



- Chiều ngày 23/3, tại trụ sở CONINCO, CONINCO đã có buổi tiếp và làm việc với lãnh đạo cấp cao công ty SHIMIZU (Nhật Bản) nhằm thảo luận về khả năng mở rộng hợp tác giữa hai bên trong thời gian tới.



- Nhằm thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư giữa các doanh nghiệp xây dựng Cuba và Việt Nam, từ ngày 26/3 – 3/4 đoàn công tác của Bộ Xây dựng Cuba do ngài Bộ trưởng René Mesa Antonio Villafaña làm trưởng đoàn đã có chuyến thăm chính thức tại Việt Nam. Sau buổi tọa đàm trao đổi công tác hợp tác quản lý về xây dựng giữa Việt Nam – Cuba của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hai nước diễn ra tại Bộ Xây dựng, sáng ngày 29/03/2022, Công ty CONINCO vinh dự được đón tiếp đoàn Bộ trưởng Bộ Xây dựng Cuba sang thăm và làm việc tại trụ sở chính công ty - tòa nhà CONINCO TOWER.



- Để mở rộng hợp tác và triển khai các dự án trong thời gian tới, chiều ngày 21/04/2022, ông Lin Chi Chao – Tổng Giám đốc Công ty Grand Nova, đại diện Tập



đoàn ACE Geosynthetics – Đài Loan và ông Deck Yang - Chủ tịch Công ty VietMap đã đến thăm và làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO.



5. Để tăng cường kết nối, thúc đẩy mối quan hệ đối tác chiến lược giữa CONINCO và AF-Consult Switzerland Ltd (AFC), sáng ngày 07/06/2022, ông Keith Salt – Trưởng Văn phòng Đại diện AF-Consult Switzerland Ltd tại Hà Nội và ông Lê Quang Quế - Giám đốc phát triển kinh doanh văn phòng đại diện AFC đã đến làm việc tại CONINCO.



6. MAEDA Group là đối tác thân thiết của CONINCO, năm 2021, hai bên đã ký biên bản ghi nhớ hợp tác về hoạt động đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao và định hướng phát triển các dự án quốc tế. Trong thời gian vừa qua, hai bên đã tăng cường trao đổi nhằm xây dựng các chiến lược phát triển để thúc đẩy hiệu quả hợp tác. Sáng 14/6/2022, ông Kazuo Yoda - Giám đốc kinh doanh khu vực Châu Á của tập đoàn MAEDA đã có buổi làm việc tại CONINCO trao đổi về kế hoạch hợp tác trong thời gian tới với Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương.



- Ngày 29/06/2022, lãnh đạo tập đoàn hàng đầu thế giới của Nhật Bản trong lĩnh vực cung cấp các mặt hàng phẳng, ô tô, kính hiển thị, hóa chất, điện tử, ceramic, vật liệu, linh kiện công nghệ cao đã đến thăm và làm việc tại CONINCO.



- Từ ngày 25/06 – 06/07, Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Đăng Quang – đại diện Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định - CONINCO đã tham gia Đoàn công tác của Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Lê Quang Hùng làm Trưởng đoàn tham dự Diễn đàn đô thị thế giới lần thứ 11 (WUF 11) tại thành phố Katowice, Ba Lan. Trong chuyến công tác, đoàn đã đi tham quan, khảo sát thực địa tại một số nước châu Âu, làm việc với cơ quan hợp tác phát triển Đức theo lời mời của Tổ chức Hợp tác Quốc tế CHLB Đức (GIZ) nhằm trao đổi, học hỏi về phát triển đô thị, giải pháp hạ tầng đô thị bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu. Diễn đàn đô thị thế giới lần thứ 11 với Chủ đề "Chuyển đổi các thành phố của chúng ta hướng tới tương lai đô thị tốt đẹp hơn", nhằm hướng đến các giải pháp cho các vấn đề hiện tại: Nghèo đói, bất bình đẳng, suy thoái môi trường, biến đổi khí hậu và xung đột. Đồng thời, kêu gọi hành động và cam kết của các Chính phủ trên toàn cầu.



9. Là một trong những công ty tư vấn hàng đầu Việt Nam, Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO luôn là đối tác được các công ty, tập đoàn của các nước trên thế giới tìm đến để hợp tác phát triển khi tham gia hoạt động kinh doanh tại thị trường Việt Nam. Chiều ngày 14/07/2022, đại diện công ty O'Solar – Đài Loan đã đến thăm và làm việc tại CONINCO với mong muốn hợp tác cùng CONINCO trong lĩnh vực tư vấn giám sát công tác chế tạo và kiểm định chất lượng cấu kiện, cọc bê tông dự ứng lực và một số vật liệu khác phục vụ xây dựng công trình năng lượng mặt trời.



10. Nhằm thúc đẩy mối quan hệ hợp tác toàn diện, đa lĩnh vực giữa CONINCO và NACO (Hà Lan), sáng 20/07/2022, đại diện công ty NACO, bà Inna Ratieva – Cố vấn cấp cao của HĐQT và ông Rene Hopstaken – Giám đốc quản lý dự án, chuyên gia hệ thống hàng không đã đến chào Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương và làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO.



11. Nhằm duy trì mối quan hệ tốt đẹp và tạo ra những cơ hội hợp tác mới đặc biệt trong lĩnh vực hàng không, sáng 26/07/2022, lãnh đạo Công ty Oriental Consultants Global (OCG Nhật Bản) đã đến làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO.



12. Sáng 12/8/2022, ông Nam Yeong Keong – Phó Chủ tịch điều hành bộ phận quản lý dự án quốc tế, ông Kim Jong Woon - Trưởng văn phòng điều hành dự án Samsung R&D Công ty Heerim Architects & Planners Co., Ltd (Hàn Quốc) đến và làm việc tại Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO nhằm trao đổi, chia sẻ thông tin; mong muốn tiếp tục được hợp tác với CONINCO để cùng góp phần xây dựng nên những công trình chất lượng, đẳng cấp tại Việt Nam cũng như mở rộng hợp tác các dự án tại một số nước khu vực Đông Nam Á, Châu Phi, Châu Mỹ...





13. Chiều ngày 12/8/2022, đoàn công tác Ban điều hành dự án Phát triển Đô thị Hành lang Khu vực tiểu vùng sông Mê Kông giai đoạn 4 (GMS4) đã sang thăm và làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO. Dự án GMS4 do Cục Nhà ở và Đô thị thuộc Bộ Giao thông Công chính Lào làm chủ đầu tư, được tài trợ bởi Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB), là dự án trọng điểm sẽ hỗ trợ chính phủ CHDCND Lào cải thiện các dịch vụ môi trường đô thị và tăng cường kết nối kinh tế khu vực tại các thị trấn Paksan và Thakhek, hai thị trấn nằm dọc theo Hành lang kinh tế Bắc-Nam thuộc Tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng. Liên danh AMDI-CONINCO-BMEC thực hiện dịch vụ tư vấn cho dự án này với vai trò là chuyên gia quốc tế.



14. Để mở rộng thị trường bất động sản tại Việt Nam, chiều ngày 25/8/2022 lãnh đạo Công ty TNHH Mitsubishi Estate Việt Nam đã đến và làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO nhằm tìm kiếm cơ hội hợp tác cùng phát triển trong tương lai.



15. Ngày 06/9/2022, đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần PGA Trường Giang thuộc tập đoàn Phúc Gia An (PGA Group) đã có buổi làm việc với Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO tại trụ sở CONINCO TOWER.



16. Với mục tiêu mở rộng và phát triển lâu dài tại thị trường Việt Nam, chiều ngày 20/9/2022, đoàn lãnh đạo Công ty TNHH AZUSA SEKKEI Nhật Bản đã sang thăm và làm việc với Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO để cùng trao đổi kế hoạch hợp tác trong thời gian tới.



17. Sự thành công của hợp tác quốc tế ở các lĩnh vực với nhiều nước khắp các châu lục đã và đang góp phần đưa thương hiệu CONINCO vươn xa và trở thành địa chỉ uy tín cho các công ty, tập đoàn trên thế giới tìm đến để trao đổi những cơ hội hợp tác trong tương lai. Chiều ngày 21/9/2022, đại diện công ty NIPPON KOEI Urban Space thuộc tập đoàn NIPPON KOEI – Nhật Bản đã có buổi làm việc với CONINCO tại trụ sở CONINCO TOWER.



18. Nhằm thắt chặt mối quan hệ hợp tác sâu rộng, hiệu quả giữa NIHON SEKKEI và CONINCO, trong chuyến công tác lần đầu tiên tại Việt Nam, ông Jun Shinozaki - Chủ tịch, Tổng Giám đốc tập đoàn NIHON SEKKEI Nhật Bản đã đến thăm, làm việc tại Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO.



19. Nhân chuyến công tác tại Việt Nam cùng đoàn Chính phủ Cuba, ban lãnh đạo công ty DINVAI đã có buổi làm việc tại Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO để cùng đánh giá kết quả hợp tác giữa hai bên qua các dự án đang thực hiện và trao đổi kế hoạch mở rộng lĩnh vực hợp tác trong thời gian tới.



20. Trong tiến trình mở rộng thị trường tại Việt Nam của tập đoàn Samyang System Group, những năm gần đây, CONINCO và Samyang System Group đã có sự hợp tác thường xuyên, chặt chẽ và hiệu quả. Ngày 5 tháng 10 năm 2022, đại diện Tập đoàn Samyang System Group đã có buổi làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO. Lãnh đạo hai bên mong muốn, Samyang và CONINCO tiếp tục tăng cường kết nối, chia sẻ thông tin để nâng cao hơn nữa hiệu quả hợp tác.





21. Để nâng cao vị thế, thương hiệu cũng như mở rộng thị trường tại Việt Nam, chiều ngày 16/11/2022, đại diện lãnh đạo Công ty TNHH Công trình Kỹ thuật MCC Việt Nam thuộc Công ty TNHH cổ phần Khoa học Công nghiệp Luyện kim Trung Quốc (Tập đoàn MCC) đã đến thăm và làm việc tại CONINCO.



22. Chiều 16/11, tại Hà Nội, Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Đăng Quang đã tham dự Hội nghị đô thị toàn quốc năm 2022 do Bộ Xây dựng phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương tổ chức nhằm triển khai Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết 06-NQ/TW.



23. Là doanh nghiệp Nhật Bản với hơn 110 năm thành lập, hoạt động trong lĩnh vực liên quan đến các công trình kiến trúc và xây dựng cầu đường; trong quá trình phát triển thị trường tại Việt Nam, Công ty Masuoka Architectural Contractors Inc mong muốn hợp tác với công ty Tư vấn uy tín để có thể hỗ trợ, đồng hành cùng thực hiện các dự án thời gian tới với mục tiêu đáp ứng được yêu cầu chất lượng, tiến độ cũng như đảm bảo thực hiện theo đúng hệ thống pháp luật Việt Nam. Sáng ngày 28/11/2022, đại diện Công ty Masuoka Architectural Contractors Inc ông Oba Akio - Giám đốc khối kinh doanh ngoài nước và ông Miyazawa - Trưởng văn phòng đại diện tại Hà Nội đã có buổi làm việc tại CONINCO.



24. Nhằm thắt chặt mối quan hệ năng động và hiệu quả giữa NACO và CONINCO, trong chuyên công tác tại Việt Nam của lãnh đạo cấp cao công ty NACO (Hà Lan), sáng ngày 01/12/2022, bà Esther Kromhout – Tổng Giám đốc, bà Inna Ratieva – Cố vấn cấp cao của HĐQT và ông Rene Hopstaken – Giám đốc quản lý dự án, chuyên gia hệ thống hàng không đã đến thăm và làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO.



25. Hướng tới kỷ niệm 30 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam – Hàn Quốc, chiều ngày 16/12, tại Hà Nội đã diễn ra “Diễn đàn hợp tác kinh tế Việt nam – Hàn Quốc 2022” do Hiệp hội Thương mại Quốc tế Hàn Quốc (KITA), Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và Hội Hữu nghị Việt - Hàn (VIKOFA) đồng tổ chức. Với chủ đề “Cùng gắn bó bền chặt hướng tới sự thịnh vượng 100 năm”, diễn đàn được tổ chức mở ra cơ hội kết nối hợp tác, thúc đẩy quan hệ trong lĩnh vực kinh tế giữa Việt Nam và Hàn Quốc thời gian tới, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp cũng như địa phương hai nước hợp tác hiệu quả hơn. Hơn 400 đại biểu là lãnh đạo cấp cao và chuyên gia kinh tế, doanh nghiệp, chính trị gia 02 nước chia sẻ những kinh nghiệm góp phần phát triển quan hệ Việt Nam – Hàn Quốc. Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương và Phó Tổng Giám đốc Trần Thanh Hải đại diện CONINCO tham dự diễn đàn.



26. Sáng 27/8, tại Cung Văn hóa Lao động Hữu nghị Việt - Xô, Hà Nội, Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO tham dự Đại hội đại biểu toàn quốc Tổng hội Xây dựng Việt Nam lần thứ IX nhiệm kỳ 2022-2027. Tổng Giám đốc Phan Ngọc Cương và Phó Tổng Giám đốc Nguyễn Lương Bình được Đại hội tín nhiệm bầu vào BCH Tổng hội nhiệm kỳ 2022-2027.



27. Sáng ngày 17/12/2022, tại Hội trường Công ty CONINCO, hội thảo “Chuyển đổi số - Nền tảng xây dựng đô thị thông minh” do Tổng hội Xây dựng Việt Nam tổ chức với sự quan tâm, bảo trợ của Bộ Xây dựng và Bộ Thông tin & Truyền thông đã thành công tốt đẹp. Công ty CONINCO là đơn vị tài trợ cho Hội thảo cũng như các hoạt động của Tổng hội Xây dựng Việt Nam diễn ra trong ngày 17/12/2022.



D. HOẠT ĐỘNG KHÁC

1. Sáng ngày 06 tháng 02 (Mùng 6 Tết), Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng - CONINCO tổ chức buổi gặp mặt đầu xuân Nhâm Dần 2022 tại tầng 20 trụ sở CONINCO TOWER. Theo thông lệ hàng năm, ngày khai xuân có sự



góp mặt của toàn thể CBNV Công ty. Tuy nhiên, năm nay do diễn biến của dịch Covid -19 còn phức tạp nên Công ty chỉ tổ chức gặp mặt Ban lãnh đạo và đại diện các phòng ban, đơn vị... Buổi gặp mặt đầu xuân là thời gian để mọi người cùng nâng ly rượu mừng, chúc nhau những lời chúc bình an và sẵn sàng chào đón một năm Nhâm Dần nhiều năng lượng tích cực, chinh phục những mục tiêu đã đề ra cho năm 2022.



2. Sáng 27 tháng 04 năm 2022, tại Hội trường lớn trụ sở CONINO Tower đã diễn ra Đại hội đại biểu Đoàn Thanh niên Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO lần thứ XI (nhiệm kỳ 2022 – 2027). Đây là đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng trong toàn Đoàn, với chủ đề: “Tuổi trẻ CONINCO thi đua lao động, học tập, xây dựng văn hóa Công ty; củng cố tổ chức Đoàn vững mạnh; tích cực tham gia xây dựng Đảng và chính quyền, góp phần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ chính trị của Công ty và ngành Xây dựng”.



3. Sáng ngày 11/05/2022, Công đoàn Công ty CONINCO đã tổ chức hội nghị phát động phong trào hưởng ứng “Tháng an toàn, vệ sinh lao động và tháng công nhân” năm 2022 và chiến dịch “Những giọt máu hồng hè 2022” & “Hành trình đỏ” lần thứ X nhằm đẩy mạnh công tác hiến máu tình nguyện giai đoạn thích ứng, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19 với mục tiêu cao nhất là chăm lo, bảo vệ sức khỏe người lao động, an sinh cho người lao động, vì sự phát triển bền vững của doanh nghiệp và xã hội. Hội nghị có sự tham dự của BCH công đoàn, Ban kiểm tra công đoàn và Tổ trưởng các công đoàn trực thuộc công đoàn Công ty CONINCO.



4. Với mong muốn mang đến cho các cháu một ngày quốc tế thiếu nhi 1/6 tràn ngập niềm vui và tiếng cười đồng thời cũng là sợi dây gắn kết các thành viên trong đại gia đình CONINCO. Được sự quan tâm và ủng hộ của Ban lãnh đạo, Công đoàn và Đoàn thanh niên CONINCO đã tổ chức Chương trình Vui Tết thiếu nhi 2022 cho các cháu là con em cán bộ nhân viên trong toàn Công ty.



5. Sáng 18/6/2022, Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO tham gia giải chạy VC-Group-Run 2022 với tinh thần “Làm hết mình, chơi nhiệt tình” đã hoàn thành giải đấu xuất sắc góp phần mang đến một mùa giải đầy hứng khởi, để lại ấn tượng là hình ảnh một CONINCO đoàn kết – chiến thắng.



6. Ngày 16-17/07/2022, nhân dịp Kỷ niệm 75 năm ngày thương binh liệt sĩ (27/7/1947-27/7/2022), đồng chí Phan Ngọc Cương - Ủy viên Ban thường vụ Đảng ủy, Tổng Giám đốc Công ty và đồng chí Lê Minh Hoàng – Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ nhiệm Ủy ban kiểm tra Đảng ủy CONINCO tham dự cùng đoàn công tác Đảng ủy Bộ Xây dựng tham gia các hoạt động đền ơn đáp nghĩa, về nguồn tri ân các anh hùng liệt sĩ tại các



tỉnh miền Trung. Đoàn do đồng chí Ủy viên BCH TW Đảng, Bí thư Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị làm Trưởng đoàn. Tham dự chương trình có các đồng chí ủy viên Ban cán sự Đảng Bộ Xây dựng, các đồng chí ủy viên Ban thường vụ, UV Ban chấp hành, UV Ban kiểm tra Đảng ủy Bộ; các tổ chức trực thuộc.



7. Nhận được sự chỉ đạo và ủng hộ, động viên của Đảng ủy, Ban lãnh đạo Công ty, hưởng ứng chiến dịch “Những giọt máu hồng hè 2022” và chương trình “Hành trình đỏ” lần thứ X năm 2022, sáng 08/8/2022, BCH Công đoàn, Đoàn thanh niên Công ty Cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và Kiểm định xây dựng – CONINCO phối hợp với Viện huyết học truyền máu trung ương tổ chức chương trình hiến máu tình nguyện “Một giọt máu cho đi – Một cuộc đời ở lại”. Chương trình nhận được sự hưởng ứng của đông đảo đoàn viên công đoàn, đoàn thanh niên trong hệ thống CONINCO tham gia.



8. Với phương châm “Con người là tài sản quý giá nhất của mỗi doanh nghiệp”, trong suốt quá trình phát triển của Công ty, bên cạnh đẩy mạnh hoạt động sản xuất kinh doanh, Ban lãnh đạo CONINCO luôn quan tâm tới đời sống tinh thần của mỗi CBNV, tạo điều kiện để các phòng ban, đơn vị tổ chức những hoạt động ngoại khóa, tạo cơ hội để các thành viên được giao lưu, tăng thêm tinh thần đoàn kết. Sau 2 năm các hoạt động ngoại khóa bị tạm dừng vì ảnh hưởng của đại dịch Covid-19, hè năm 2022, Ban lãnh đạo CONINCO đã tổ chức những chuyến nghỉ mát, tham quan, dã ngoại, các hoạt động teambuilding cho CBNV, nhằm chăm sóc đời sống tinh thần cho nhân viên sau những ngày làm việc căng thẳng, góp phần tái tạo năng lượng



năng lượng để từ đó mỗi CBNV có thêm nhiệt huyết, làm việc hăng say, hiệu quả cao, góp phần đưa công ty phát triển mạnh hơn nữa trong giai đoạn tiếp theo.



9. Sáng ngày 10/9/2022, Công đoàn Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng tổ chức Hội thi “Mâm cỗ Trung thu” và trao quà cho con của CBNV có thành tích học tập xuất sắc trong năm học 2021-2022.



10. Sáng ngày 7/10/2022, Đại hội Đại biểu Công đoàn Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO lần thứ IX, nhiệm kỳ 2022-2027 diễn ra thành công tốt đẹp. Đại hội đã đánh giá tình hình hoạt động của Công đoàn CONINCO trong khoảng thời gian từ 2015-2022 theo Nghị quyết Đại hội lần thứ VIII Công đoàn CONINCO, đề ra phương hướng công tác của nhiệm kỳ 2022-2027 và bầu BCH Công đoàn nhiệm kỳ 2022 – 2027.



11. Thực hiện Điều lệ Đảng Cộng sản Việt Nam; Kế hoạch số 65-KH/ĐUK ngày 17/03/2022 của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương; Hướng dẫn số 17-HD/ĐU ngày 18/4 của Đảng ủy Bộ Xây dựng về Đại hội Chi bộ trực thuộc nhiệm kỳ 2022-



2025; Văn bản số 22-TB/ĐU ngày 28/9/2022 của Đảng ủy Công ty CONINCO về công tác tổ chức Đại hội Chi bộ, từ ngày 03/10/2022 đến 13/10/2022, các chi bộ trực thuộc Đảng ủy CONINCO đã tổ chức thành công Đại hội Chi bộ nhiệm kỳ 2022 - 2025.



12. CONINCO chúc mừng ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10, ngày để tôn vinh những đóng góp lớn lao của Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc CONINCO, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty thành viên CONINCO - những người thuyền trưởng, định hướng và dẫn dắt con tàu CONINCO ngày càng phát triển.

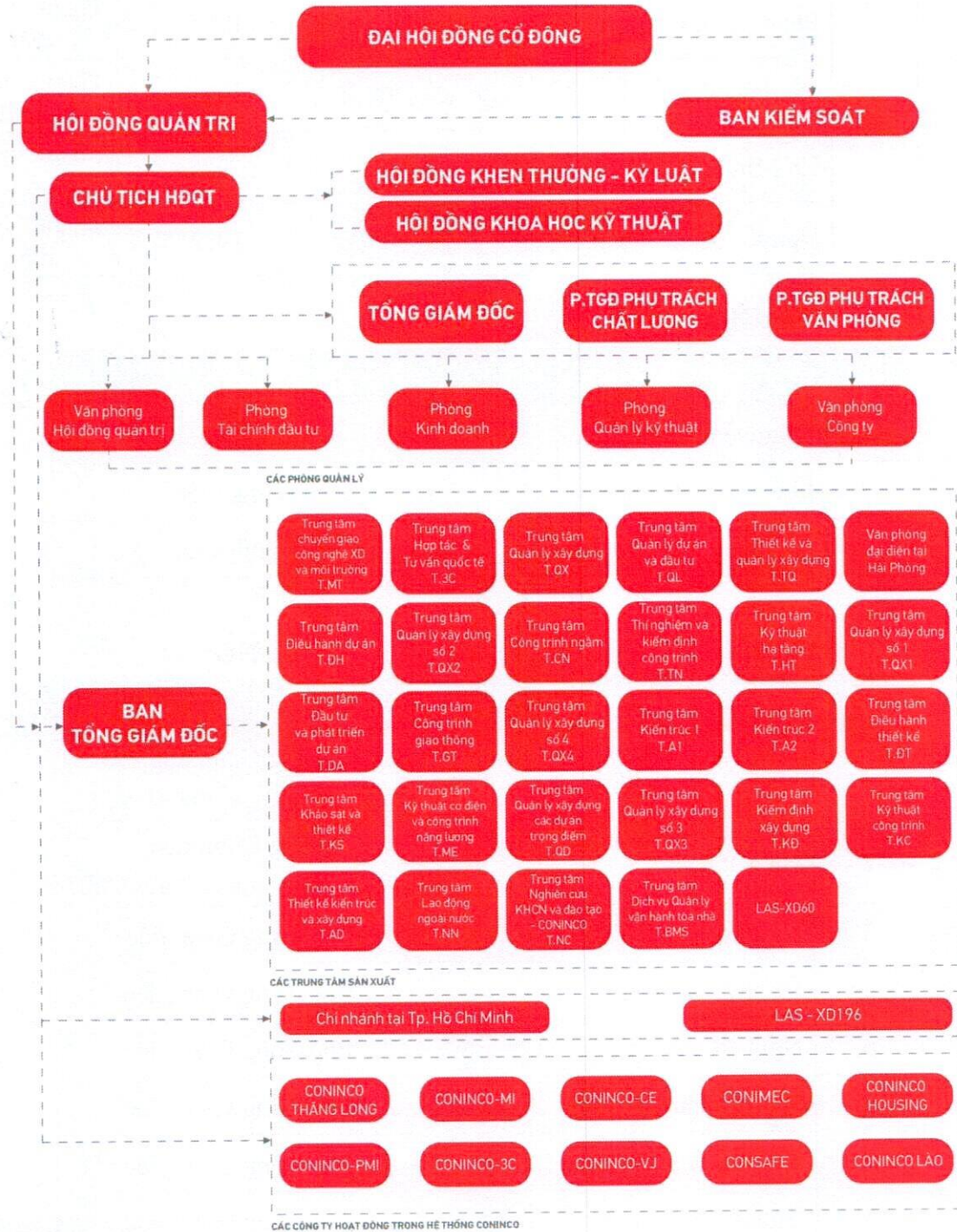


13. Nhân dịp kỷ niệm 112 năm ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10; chúc mừng thành công của Đại hội đại biểu công đoàn nhiệm kỳ 2022-2027 và Đại hội các Chi bộ Đảng nhiệm kỳ 2022-2025, được sự đồng ý của Đảng ủy, Ban lãnh đạo Công ty, ngày 21,22/10/2022, BCH Công đoàn, Ban nữ công và Đoàn Thanh niên CONINCO đã tổ chức cho CBNV tham quan thung lũng xanh Thung Nham – Ninh Bình.





V. SƠ ĐỒ TỔ CHỨC VÀ BỘ MÁY QUẢN LÝ CÔNG TY





1- HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	1960	Thành viên HĐQT điều hành
2	Phan Ngọc Cương	Ủy viên HĐQT	1971	Thành viên HĐQT điều hành
3	Nguyễn Xuân Hải	Ủy viên HĐQT	1971	Thành viên HĐQT không điều hành
3	Hà Minh	Ủy viên HĐQT	1975	Thành viên HĐQT điều hành
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	Ủy viên HĐQT	1972	Thành viên HĐQT điều hành

2- BAN KIỂM SOÁT:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng ban	1980
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên	1976
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên	1969

3- BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh
1	Phan Ngọc Cương	Tổng Giám đốc (Bổ nhiệm ngày 04/5/2022)	1971
2	Hà Minh	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm ngày 04/5/2022)	1975
3	Nguyễn Mạnh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	1972
4	Lê Ngọc Quang	Phó Tổng Giám đốc	1967
5	Nguyễn Lương Bình	Phó Tổng Giám đốc	1973
6	Nguyễn Hữu Trường	Phó Tổng Giám đốc	1971
7	Nguyễn Đăng Quang	Phó Tổng Giám đốc	1977
8	Nguyễn Huy Anh	Phó Tổng Giám đốc	1972
9	Lê Thanh Minh	Phó Tổng Giám đốc	1972



10	Nguyễn Minh Quân	Phó Tổng Giám đốc	1972
11	Trần Thanh Hải	Phó Tổng Giám đốc	1978
12	Nguyễn Đắc Phương	Phó Tổng Giám đốc	1984
13	Lê Nguyên Giáp	Phó Tổng Giám đốc	1984
14	Lê Xuân Trường	Kế toán trưởng	1975

VI. CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP

1. Các công ty liên kết:

STT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn điều lệ (Triệu đồng)	Tỷ lệ CONINCO nắm giữ
1	Công ty Cổ phần Kỹ thuật Cơ điện CONINCO	Bán buôn và Dịch vụ bảo trì thang máy	6.000	38%
2	Công ty CP CONINCO Đầu tư Phát triển hạ tầng và Tư vấn xây dựng (CONINCO-HOUSING)	Tư vấn xây dựng	9.500	33,96%
3	Công ty CP CONINCO 3C (CONINCO-3C)	Tư vấn xây dựng	2.500	29%
4	Công ty CP CONINCO THĂNG LONG	Kiến trúc và Tư vấn kỹ thuật	9.000	20%

2. Đầu tư góp vốn vào các công ty trong hệ thống NQTM:

STT	Tên Công ty	Ngành nghề kinh doanh chính	Vốn góp của CONINCO (Triệu đồng)	Ghi chú
1	Công ty CP CONINCO Máy XD và công trình CN (CONINCO-MI)	Tư vấn XD	1.260	
2	Công ty CP CONINCO Công nghệ XD và môi trường (CONINCO-CE)	Tư vấn XD	750	
3	Công ty CP CONINCO Quản lý dự án và Đầu tư (CONINCO-PMI)	Tư vấn XD	800	



VII. ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

1. Các mục tiêu chính:

- **Chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:** Duy trì tốc độ tăng trưởng.
- **Điều hành quản lý:** Hoàn thiện các hệ thống văn bản qui trình, qui chế theo đúng mô hình quản lý.
- **Xây dựng phát triển nguồn lực:** Duy trì các lớp học đào tạo cán bộ trẻ, đào tạo chuyên sâu. Tổ chức các lớp chia sẻ kinh nghiệm trong nghề.
- **Đảm bảo đời sống cán bộ:** Đảm bảo bố trí đủ việc làm cho cán bộ, phân công đúng vị trí, nâng cao hiệu suất công việc, đề cao tính trách nhiệm cá nhân.
- **Đầu tư chiều sâu:** Đầu tư phần mềm phục vụ cho công tác quản lý, quản trị Công ty.
- **Xây dựng định hướng chiến lược:** Triển khai các chiến lược dài hạn, trung hạn và ngắn hạn thành các chương trình hành động cụ thể, đặt mục tiêu rõ ràng để phát triển Công ty ngày càng lớn mạnh.
- **Khai thác hiệu quả Tòa nhà CONINCO Tower:** Tăng cường các dịch vụ tiện ích của Tòa nhà, đẩy mạnh hoạt động của T.BMS.

2. Biện pháp triển khai:

- **Tiếp tục xúc tiến và mở rộng thị trường:**
 - Đẩy mạnh phát triển các thị trường thế mạnh của công ty đối với các khách hàng truyền thống, các lĩnh vực mang lại doanh thu cao cho công ty (tư vấn giám sát, quản lý dự án, thiết kế).
 - Chiến lược tham gia thực hiện thị trường tư vấn quốc tế trước mắt là các nước trong khu vực như: Lào, Myanmar ... Yêu cầu đặt ra là cần phải bồi dưỡng cán bộ, đưa vào tham gia các dự án ODA Công ty đang triển khai để tích lũy kinh nghiệm và năng lực tư vấn.
 - Tiếp tục tìm kiếm các thị trường mới, đa dạng hóa ngành nghề công ty để mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Lĩnh vực không là thế mạnh của Công ty, nếu cần Liên danh để thực hiện công việc thì cần lựa chọn các Nhà thầu liên danh có năng lực, có uy tín.
- **Nguồn nhân lực phát triển thị trường:**
 - Xem xét lựa chọn cán bộ giao việc phát triển thị trường trong Đơn vị/Công ty.
 - Nâng cao chất lượng của đội ngũ cán bộ trực tiếp làm HSDT, HSCG; kiểm soát tốt chất lượng HSDT, HSCG để nâng cao khả năng trúng thầu.
 - Lựa chọn chủ trì đủ năng lực, nhiệt huyết và tinh thần trách nhiệm cao trong công việc, có khả năng tập hợp, chia sẻ, kết nối và kỹ năng ứng xử nội bộ và ứng xử tốt với Khách hàng, Chủ đầu tư...
- **Tiếp tục tăng cường công tác quản lý đảm bảo chất lượng:**
 - Tăng cường vai trò trách nhiệm của lãnh đạo đơn vị;
 - Tăng cường trao đổi thông tin giữa Công ty, các Phòng quản lý với Đơn vị;
 - Tăng cường phối hợp quản lý chất lượng cấp Đơn vị với cấp Công ty bằng nhiều hình thức trong đó tăng cường hình thức họp, kiểm tra trực tuyến giữa Đoàn tư vấn-Đơn vị - Phòng quản lý.



- Phối hợp giữa các Đơn vị để triển khai các dự án lớn hoặc các dự án ở trên cùng một khu vực địa lý để chia sẻ công việc và tiết kiệm chi phí.

➤ **Tiếp tục đẩy mạnh công tác đào tạo, nghiên cứu khoa học:**

- Chuẩn hóa các nội dung đào tạo nội bộ: hiểu biết về Công ty, các công tác tư vấn trong phòng, tư vấn hiện trường, phổ biến nguyên tắc làm việc, kinh nghiệm, kỹ năng ứng xử...

- Đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao thông qua các chương trình đào tạo của nội bộ và các tổ chức ngoài Công ty.

- Tìm kiếm và ký kết các chương trình đào tạo để cử cán bộ Công ty đi đào tạo ở trong và ngoài nước.

- Triển khai thực hiện các đề tài nghiên cứu khoa học cấp Công ty và cấp Bộ theo đề cương được duyệt.

➤ **Tổ chức tốt phong trào thi đua, các phong trào đoàn thể:**

- Phát động các đợt thi đua ngắn hạn, dài hạn trong công ty nhằm động viên toàn thể người lao động hăng hái sản xuất, hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2023.

- Đẩy mạnh các hoạt động Đảng, Đoàn

- Tổ chức hoạt động tình nguyện, dã ngoại.

- Tổ chức, đăng ký tham gia các lớp đào tạo, Hội nghị hội thảo về khoa học kỹ thuật, nghiệp vụ tư vấn cho các cán bộ.

➤ **Hệ thống công ty NQTM:**

Quản lý hiệu quả các hoạt động trong hệ thống công ty nhượng quyền thương mại.

3. Kế hoạch SXKD năm 2023:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Giá trị	Ghi chú
1. Vốn chủ sở hữu	Triệu đồng	137.500	
2. Tổng giá trị ký hợp đồng	Triệu đồng	500.000	
3. Tổng doanh thu	Triệu đồng	450.000	
4. Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	18.250	
3.1_Tỷ suất LN/Doanh thu thuần	%	4,11 %	
3.2_Tỷ suất LN/Vốn chủ sở hữu	%	13,27 %	
5. Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	14.500	
6. Cổ tức	%	10%/CP	
7. Thu nhập bình quân/tháng	Triệu đồng	12,5	
8. Nộp ngân sách Nhà nước	Triệu đồng	36.500	



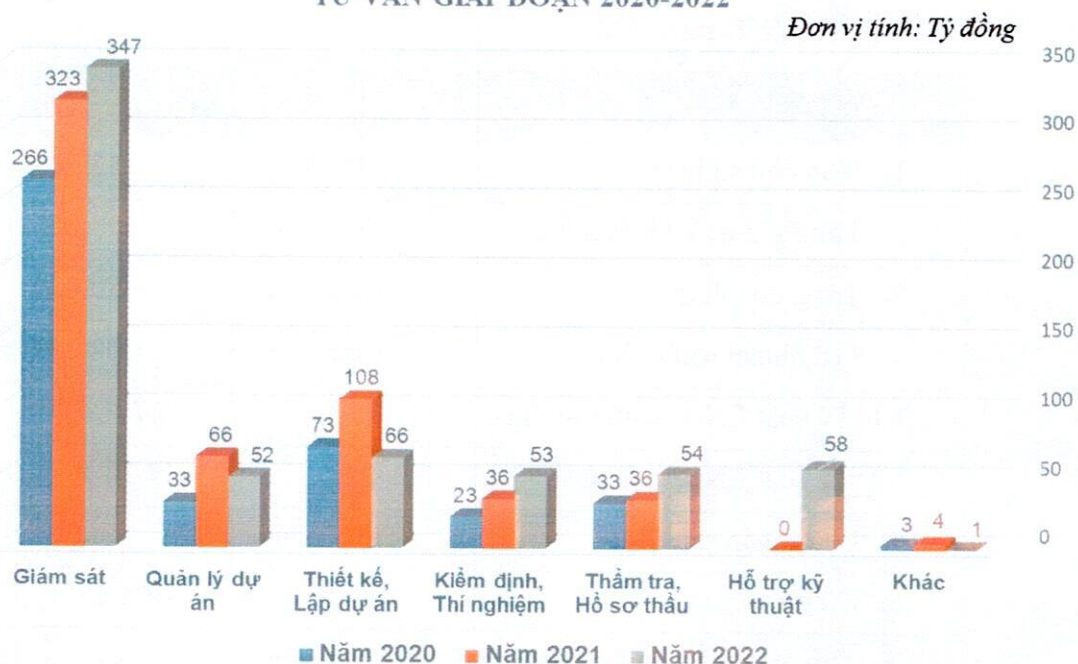
VIII. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC TRONG NĂM 2022

1. Hoạt động sản xuất kinh doanh:

Mặc dù gặp rất nhiều khó khăn nhưng CONINCO đã duy trì tốc độ tăng trưởng các chỉ tiêu tài chính cơ bản. Riêng giá trị ký hợp đồng trong năm 2022 thì vượt 150% so với kế hoạch năm. Trong đó chia ra các loại hình tư vấn như sau:

Loại hình	Giám sát	Quản lý dự án	Thiết kế, Lập dự án	Kiểm định, Thí nghiệm, K/sát, Quan trắc lún	Thăm tra, Hồ sơ thầu	Cung cấp chuyên gia	Hỗ trợ kỹ thuật	Tổng cộng
Giá trị HĐ ký năm 2022 (tỷ đồng)	346,99	51,65	65,78	52,55	53,96	0,58	58,49	630,00
Tỷ trọng (%)	55,08%	8,20%	10,44%	8,34%	8,56%	0,09%	9,28%	100%

BIỂU ĐỒ SO SÁNH GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG KÝ THEO LOẠI HÌNH TƯ VẤN GIAI ĐOẠN 2020-2022





BIỂU TỔNG HỢP MỘT SỐ CHỈ TIÊU CƠ BẢN NĂM 2022

TT	Chỉ tiêu	Giá trị (Triệu đồng)	So với kế hoạch	Ghi chú
1	Vốn chủ sở hữu	136.759	100,93%	
2	Tổng giá trị hợp đồng đã ký	630.000	150,00%	
3	Doanh thu thuần	440.325	108,81%	
4	Lợi nhuận trước thuế	18.070	108,65%	
5	Nộp ngân sách	34.478	98,51%	
6	Thu nhập bình quân/tháng	12,5	104,17%	

2. Số lượng cán bộ nhân viên và chính sách nhân sự:

- Năm 2022, tổng số lao động của Công ty là 1.024 người (gồm cả cộng tác viên và chuyên gia) công tác tại 32 đơn vị trực thuộc.
- Hệ thống CONINCO gồm 09 Công ty nhận nhượng quyền thương mại. Công tác tổ chức cán bộ được thực hiện theo đúng quy định.
- Công ty luôn quan tâm và đảm bảo các chế độ cho người lao động, kịp thời nắm bắt tâm tư của cán bộ giải quyết những khó khăn nhằm tạo điều kiện cho cán bộ yên tâm công tác.

3. Tình hình đầu tư, thực hiện các dự án: Trong năm 2022 Công ty không thực hiện dự án đầu tư.

IX. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

I. Báo cáo kết quả Hoạt động năm 2022

1. Hoạt động thường niên:

- Đại hội đồng cổ đông thường niên đã bầu nhiệm kỳ HĐQT vào tháng 4/2022. Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2022-2027 không thay đổi so với nhiệm kỳ trước. Hội đồng quản trị phát huy thực hiện tốt vai trò chỉ đạo các biện pháp đảm bảo hoàn thành kế hoạch SXKD theo kế hoạch 05 năm đã đề ra. Định hướng phát triển thị trường chuyên sâu.

- Hội đồng quản trị thực hiện chức trách nhiệm vụ theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty. Giám sát hoạt động điều hành và kịp thời đưa ra những chỉ đạo để giải quyết công việc.

- Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 13 phiên họp và lấy ý kiến bằng văn bản, thảo luận giải quyết công việc, hoàn thiện hệ thống văn bản, phê duyệt các quyết định thuộc thẩm quyền. Một số nghị quyết chính trong năm đã thực hiện:

- + Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 và bầu HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2022-2027;



- + Chi trả cổ tức bằng tiền năm 2021;
- + Phê duyệt các quyết định nhân sự và công tác quản lý điều hành, sản xuất kinh doanh.

2. Kết quả hoạt động quản trị điều hành:

2.1. Đặc điểm:

Năm 2022 giao kế hoạch giai đoạn 05 năm theo đề án được HĐQT phê duyệt. Ban TGD và các đơn vị nỗ lực để thực hiện hoàn thành theo chỉ tiêu tăng trưởng đã đề ra. Hội đồng quản trị sâu sát trong chỉ đạo định hướng Ban TGD về thị trường và sản xuất kinh doanh. Triển khai các biện pháp, cơ chế khuyến khích phát triển SXKD. Thực hiện nâng cao công tác quản lý kiểm soát sản phẩm của Công ty.

2.2. Kết quả:

Mặc dù kinh tế có tăng trưởng phục hồi nhưng đối với đầu tư xây dựng chưa có những tín hiệu tích cực, nhưng kết thúc năm 2022 Công ty đã thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu so với kế hoạch năm 2022 đề ra. Đồng thời, Công ty vẫn hoàn thành nghĩa vụ với NSNN và chi trả các khoản vay đầu tư thực hiện Dự án CONINCO TOWER.

BẢNG TỔNG HỢP MỘT SỐ CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH NĂM 2022

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện 2021	Kế hoạch 2022	Thực hiện 2022	% Hoàn thành	
					TH2022/ TH2021	TH2022/ KH 2022
I	Tổng doanh thu	411.031	413.380	446.359	108,59%	107,98%
1	<i>Hoạt động Tư vấn</i>	367.522	368.910	394.572	107,36%	106,96%
2	<i>Hoạt động đầu tư; tài chính và kinh doanh khác</i>	14.563	9.950	12.260	84,19%	123,22%
3	<i>Hoạt động cho thuê nhà; phí dịch vụ tòa nhà.</i>	28.946	34.520	39.527	136,55%	114,50%
II	Lợi nhuận trước thuế	15.783	16.632	18.070	114,49%	108,65%
III	Nộp ngân sách Nhà nước	38.043	35.000	34.478	90,63%	98,51%
IV	Thu nhập bình quân (Trđ/người/tháng)	11,80	12,00	12,50	105,93%	104,17%



Trong năm 2022 thực hiện hoàn thành các công tác chính sau:

- Triển khai Đề án tin học quản lý, xây dựng hệ thống quản lý dữ liệu của Công ty, đăng ký chữ ký điện tử.
- Kết nạp Công ty NQTM về lĩnh vực tư vấn PCCC.
- Thành lập thêm 1 đơn vị trực thuộc: Trung tâm Thiết kế kiến trúc –T.AD.
- Bổ nhiệm 01 Phó Tổng Giám đốc: Lê Nguyên Giáp.
- Bổ nhiệm lại 02 Phó Tổng giám đốc: Nguyễn Minh Quân; Lê Ngọc Quang.
- Điều chỉnh phân công nhiệm vụ cho Ban Tổng Giám đốc nhiệm kỳ 2022-2025.
- Phê duyệt cơ chế về tỷ lệ thu bổ sung một số lĩnh vực cho hoạt động SXKD tư vấn.
- Triển khai công tác tư vấn thẩm tra, giám sát thi công xây dựng và LDTB của dự án Sân Bay Quốc tế Long Thành, là dự án trọng điểm quốc gia.
- Triển khai công tác TVGS các dự án thành phần thuộc dự án đường cao tốc Bắc Nam;
- Phát triển công tác tư vấn cho các dự án nguồn vốn tài trợ nước ngoài và các dự án nguồn vốn tài trợ nước ngoài tại CHDCND Lào.

II. Đánh giá công tác quản trị điều hành

1. Đánh giá hoạt động của HĐQT

- HĐQT phân công nhiệm vụ trong thành viên HĐQT. Kiện toàn nhân sự Ban Tổng Giám đốc, phân công nhiệm vụ trong nhiệm kỳ 05 năm 2022-2027.
- Năm 2022, Hội đồng quản trị thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ điều hành và đạt các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đề ra.

2. Giám sát và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý khác

- Chủ tịch HĐQT ủy quyền điều hành công tác SXKD và quản lý cho Ban Tổng Giám đốc. Hội đồng quản trị thực hiện chức năng giám sát qua các chỉ tiêu, số liệu báo cáo hàng quý và kịp thời chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong điều hành SXKD.
- Ban hành phân công nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.
- Ban Tổng giám đốc thực hiện công việc và báo cáo nhiệm vụ theo định kỳ và báo cáo cuối năm. Hàng quý, Công ty tổ chức các cuộc họp giao ban nhằm thảo luận và đánh giá kiểm điểm nhiệm vụ SXKD và công tác quản lý.
- Do đặc điểm của năm 2022 có tình huống Chủ tịch điều trị y tế và thực hiện điều hành online nên Chủ tịch ủy quyền điều hành cuộc họp theo nội dung đã thông báo và lấy ý kiến bằng văn bản đối với các quyết định thuộc thẩm quyền của HĐQT mà không cần phải tổ chức phiên thảo luận.
- Hàng quý HĐQT được nghe báo cáo các số liệu về sản xuất kinh doanh, thông qua phê duyệt cơ chế liên quan đến hoạt động SXKD do Ban Tổng Giám đốc trình. Công tác



điều hành, quản lý và sản xuất năm 2022 vẫn còn những tồn tại cần phải bổ sung, sửa đổi phù hợp và đáp ứng được yêu cầu của Đề án phát triển Công ty.

3. Thù lao của Hội đồng quản trị:

- Công ty áp dụng chế độ thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình hoạt động cũng như chính sách tiền lương của Công ty.

- Đối với thành viên không chuyên trách Công ty thực hiện chế độ thù lao công việc. Cuối tháng 8/2022 Hội đồng quản trị nghị quyết điều chỉnh mức thù lao của thành viên HĐQT và sẽ trình thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2023.

- Tiền thưởng và phúc lợi: Thành viên HĐQT và BKS hưởng tiền thưởng theo quỹ thưởng Ban điều hành theo phương án SXKD đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua, và hưởng các chế độ phúc lợi theo quy định của Công ty.

Thù lao và tiền thưởng của thành viên HĐQT và BKS:

Thành phần	Số người	Thù lao (Triệu đồng) (Gồm cả tiền lương của Chủ tịch HĐQT)
Thành viên HĐQT	05	1.398.000
Thành viên BKS	03	68.000

III. Định hướng của Công ty năm 2023

1. Mục tiêu nhiệm vụ của CONINCO

Để thực hiện thắng lợi các mục tiêu của năm 2023, Hội đồng quản trị định hướng những chính sách và chiến lược của Công ty tập trung vào những điểm sau:

1.1. Về sản xuất kinh doanh chính (lĩnh vực tư vấn):

- Sản xuất tư vấn là lĩnh vực hoạt động chính của Công ty, với mục tiêu và nhiệm vụ đặt ra phải đạt được theo yêu cầu tăng trưởng của Đề án phát triển Công ty giai đoạn 2022-2026.

- Tiếp tục khai thác hiệu quả các thị trường truyền thống.

- Phát triển mạnh các thị trường vốn đầu tư tư nhân và đầu tư lớn của các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Định hướng đẩy mạnh phát triển thị trường về các dự án hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông. Tiếp tục phát triển các dự án vốn ODA và các nguồn vốn nước ngoài.

- Tập trung nguồn lực thực hiện thật tốt dự án trọng điểm quốc gia trong mấy năm tới. Định hướng tham gia các dự án lớn, đặc thù để khẳng định thương hiệu trong thị trường tư vấn.



1.2. Về hoạt động kinh doanh khác:

- Trung tâm T.BMS: Xây dựng năng lực để phát triển mở rộng hoạt động cung cấp dịch vụ bảo trì vận hành tòa nhà cho khách hàng ngoài Công ty. Xây dựng đội ngũ nhân sự chuyên nghiệp lành nghề.

- Trung tâm Lao động ngoài nước: Khai thác phát triển mạnh hơn đối tác và các nghiệp đoàn lớn. Khai thác nguồn cung cấp lao động nội địa đáp ứng các đơn hàng và đào tạo và cung cấp cho các đối tác Việt Nam.

- Hoạt động hiệu quả hệ thống NQTM CONINCO, hợp tác chặt chẽ giữa các Công ty trong hệ thống để tăng sức cạnh tranh thương hiệu và cùng phát triển nhằm đảm bảo các chỉ tiêu kế hoạch SXKD và tài chính năm đặt ra. Đảm bảo không xảy ra sự cố làm ảnh hưởng đến thương hiệu.

- Hoạt động đầu tư, tài chính: Thường xuyên tìm kiếm cơ hội để đầu tư tài chính, khai thác tối đa hiệu quả từ lĩnh vực kinh doanh tài chính nhằm mang lại lợi ích kinh tế cao. Đồng thời, cân đối nguồn vốn lưu động để đảm bảo tiến độ giải ngân cho hoạt động SXKD, trả nợ vay dài hạn ngân hàng và thanh toán các khoản vay ngắn hạn của cá nhân.

- Đảm bảo chia cổ tức năm 2023 không thấp hơn **10%/cổ phiếu**.

1.3. Về công tác đầu tư nâng cao năng lực:

- Thực hiện Đề án tin học quản lý theo nghị quyết cuối năm 2022. Đầu tư cơ sở vật chất đồng bộ và đào tạo triển khai thực hiện.

- Tổ chức các khóa đào tạo nội bộ và trong hệ thống nâng cao năng lực kinh nghiệm cho kỹ sư tư vấn.

- Sử dụng hiệu quả nguồn lực lao động, nâng cao năng suất lao động và thu nhập cho cán bộ.

2. Biện pháp triển khai

2.1. Nguồn lực tài chính:

- Tích cực thu hồi nợ đọng từ khách hàng để bồi đắp nguồn vốn lưu động phục vụ cho các hoạt động bảo lãnh đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh và trả nợ (Đối với tiền gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng luôn đảm bảo đạt mức tối thiểu 45 tỷ đồng).

- Giám sát về hoạt động tài chính, quản trị và khai thác dòng tiền nhằm mang lại hiệu quả và lợi ích kinh tế cao.

- Xác định đúng nguồn chi nhằm tiết kiệm tối đa chi phí quản lý, quản trị doanh nghiệp.

2.2. Nguồn lực về nhân lực:

- Bổ sung thêm nhân sự cấp cao (chuyên gia có kinh nghiệm, năng lực và chuyên môn) đáp ứng được yêu cầu định hướng thị trường và các ngành nghề đặc thù theo định



hướng phát triển thị trường của Công ty khi thực hiện các dự án lớn có yếu tố đặc thù để nâng tầm thương hiệu CONINCO.

- Xây dựng chính sách nguồn nhân lực nghiêm túc từ đầu vào, đào tạo kỹ năng để đạt tiêu chuẩn cao không chỉ chuyên môn mà thái độ và ứng xử trong công việc mới đáp ứng được là đại sứ tư vấn CONINCO trong mọi dịch vụ tư vấn.

2.3. Về mở rộng thị trường và lĩnh vực hoạt động:

- Ban Tổng Giám đốc cần xây dựng kế hoạch và định hướng thị trường, đồng bộ hóa với phát triển nguồn nhân lực. Cần phải xác định mục tiêu thực hiện được dự án lớn để xây dựng năng lực cho đơn vị và cho Công ty.

- Thành viên Ban TGD đã được ủy quyền và chủ động về thị trường, cần sát sao và nhiệt tình hơn trong công tác tiếp cận thị trường, cần cởi mở chia sẻ thông tin trong thành viên Ban TGD để cùng hợp tác nhằm đạt được mục tiêu và chiếm lĩnh thị trường.

2.4. Về quản trị, tư tưởng hành động :

- Các Khối quản lý cần đề xuất các ý tưởng phát triển/quản trị hiệu quả công tác quản lý. Kịp thời tháo gỡ cho đơn vị và liên tục cập nhật các văn bản pháp lý mới nhất phổ biến cập nhật và thông báo cho các đơn vị sản xuất. Luôn tự nâng cao hiệu quả quản lý hỗ trợ tối đa cho sản xuất tạo được động lực, hưng phấn cho khối sản xuất.

- Cần thực hiện nghiêm túc công tác đào tạo cán bộ mới, cán bộ trẻ về triết lý, văn hóa làm việc, tư tưởng và mục tiêu phát triển của Công ty. Mọi cán bộ phải thấu hiểu và nắm rõ quy chế, chính sách Công ty, thực hiện đúng theo quy trình quản lý chất lượng. Trong năm 2023 triển khai sử dụng phần mềm tin học trong quản lý, quản trị công việc và thông tin.

- Cần xây dựng biện pháp triển khai kế hoạch năm chi tiết chính xác đến từng sản phẩm và phải được kiểm soát tốt, không chỉ trong công tác quản lý gián tiếp mà tại các đơn vị trực tiếp sản xuất.

- Quản trị công việc toàn diện, mạnh dạn đề xuất cải tiến thay đổi để tăng hiệu quả và có lợi về mọi mặt. Mỗi cán bộ phải tư duy làm việc nghiêm túc, tạo ra sản phẩm thực thụ hoặc giá trị gia tăng cho sản phẩm. Lương được trả xứng đáng với nhiệm vụ và trách nhiệm của từng vị trí cán bộ.

- Xây dựng văn hóa thương hiệu CONINCO.

- Kiểm tra giám sát để tăng cường tiết kiệm, thực hiện tài chính minh bạch, đảm bảo tài khóa chi tiêu của năm, bảo toàn và phát triển vốn.

3. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023

Với đánh giá về tình hình kinh tế và mục tiêu đặt ra trong năm, Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023, cụ thể như sau:



TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023 (Triệu đồng)	Kế hoạch 2022 (Triệu đồng)	TỶ LỆ KH23/KH22
1	Tổng doanh thu	450.000	413.380	108,86%
1.1	Doanh thu hoạt động tư vấn	400.000	368.910	108,43%
1.2	Doanh thu hoạt động tài chính, khác	10.500	9.950	105,53%
1.3	Doanh thu cho thuê nhà, phí dịch vụ tòa nhà.	39.500	34.520	114,43%
2	Nộp ngân sách	36.500	35.000	104,29%
3	Lợi nhuận trước thuế	18.250	16.632	109,73%
4	Thu nhập bình quân (Trđ/người/tháng)	12,5	12,0	104,17%

4. Thù lao của Hội đồng quản trị

- Công ty áp dụng chế độ thù lao cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát theo quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình hoạt động cũng như chính sách tiền lương của Công ty.

- Tiền thưởng và phúc lợi: Thành viên HĐQT và BKS hưởng tiền thưởng theo quỹ thưởng Ban điều hành theo phương án SXKD đã được ĐHĐCĐ thường niên thông qua, và hưởng các chế độ phúc lợi theo quy định của Công ty.

Thù lao của HĐQT và BKS năm 2023 dự kiến trình Đại hội như sau:

Thành phần	Số người	Thù lao (Triệu đồng) (Gồm cả tiền lương của Chủ tịch HĐQT)
Thành viên HĐQT	05	1.536.000
Thành viên BKS	03	100.000

5. Kế hoạch hoạt động năm 2023 của Hội đồng quản trị

5.1. Về thực hiện công tác quản lý:

- Chỉ đạo triển khai hiệu quả và đạt các nghị quyết của ĐHĐCĐ đề ra.
- Hoàn thiện hệ thống văn bản đáp ứng với yêu cầu và mục tiêu của Đề án phát triển Công ty.
- Quản lý và giám sát Ban Tổng Giám đốc thực hiện công tác điều hành sản xuất kinh doanh.
- Đầu tư về nguồn nhân lực trình độ cao, chuyên gia cao cấp và tăng cường đào tạo kỹ năng nâng cao ý thức cán bộ tư vấn, thâm nhuận văn hóa CONINCO.



- Xây dựng chỉ tiêu cụ thể cho từng lĩnh vực và mục tiêu đặt ra để đảm bảo thực hiện đạt kế hoạch, loại trừ tối đa rủi ro trong hoạt động SXKD.

5.2. Về giám sát hoạt động của Ban điều hành:

- Thực hiện giám sát theo chiều sâu và kịp thời chỉ đạo Ban điều hành triển khai biện pháp nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý và sản xuất, đảm bảo thực hiện đạt mục tiêu kế hoạch năm, giảm thiểu rủi ro mang hiệu quả cao cho Công ty và cho cổ đông.

- Giám sát việc thực hiện các quy định nội bộ Công ty thực hiện đúng theo chức năng nhiệm vụ phân công và ủy quyền. Đánh giá thưởng phạt kịp thời để rút kinh nghiệm.

- Tăng cường cùng Ban kiểm soát giám sát, phát hiện các bất cập trong hoạt động để kịp thời ngăn ngừa và loại trừ rủi ro.

6. Lịch họp sinh hoạt năm 2023

- Mỗi một quý Hội đồng quản trị sẽ tổ chức phiên họp định kỳ để xem xét các số liệu SXKD của Công ty và thảo luận các nội dung thuộc HĐQT và các công việc đã triển khai thực hiện trong kỳ theo nghị quyết của HĐQT đề ra.

- Chủ tịch HĐQT sẽ triệu tập họp trong trường hợp cần thiết để HĐQT thảo luận và nghị quyết các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT đối với hoạt động của Công ty.

X. BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Kết quả giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

- Thành viên Ban kiểm soát hoạt động theo cơ chế kiêm nhiệm, được hưởng thù lao theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

- Trong năm qua, Ban kiểm soát đã phối hợp với Hội đồng quản trị giám sát việc điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.

- Hàng quý, Ban kiểm soát tổ chức họp định kỳ nhằm tổng kết, đánh giá lại các hoạt động của Công ty trong từng quý. Đại diện Ban kiểm soát tham gia thường xuyên các buổi họp của Hội đồng quản trị nhằm nắm bắt và làm rõ những vấn đề mà Hội đồng quản trị đang điều hành.

- Năm 2022 là năm đầu của nhiệm kỳ 4 kể từ sau Cổ phần hóa doanh nghiệp, đồng thời cũng là năm đầu thực hiện Đề án phát triển Công ty 5 năm (2022-2027) đã được Hội đồng quản trị phê duyệt. Mặc dù chịu nhiều ảnh hưởng sau dịch Covid-19 và các chế độ chính sách, nhưng Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã hoàn thành tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh mà Đại hội đồng cổ đông năm 2022 đã đề ra.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã xây dựng, thực hiện nhiều chủ trương, chính sách nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, phù hợp với Điều lệ Công ty và đúng Pháp luật của Nhà nước. Phát huy tốt nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách



với nhiều quyết sách năng động, hợp lý mang lại hiệu quả trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Công tác tài chính kế toán được thực hiện theo đúng Chế độ kế toán, Chuẩn mực kế toán và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cùng với tập thể cán bộ Công ty đã nỗ lực tìm kiếm thị trường. Nhiều dự án trọng điểm đã và đang được triển khai, đặc biệt là trong lĩnh vực giao thông, hạ tầng. Ban Điều hành Công ty có tinh thần đoàn kết, góp phần củng cố, phát triển uy tín và thương hiệu CONINCO ngày càng vững mạnh.

- Các chế độ, chính sách đối với người lao động được lãnh đạo Công ty quan tâm và thực hiện tốt, tạo không khí đoàn kết, nhất trí trong toàn Công ty. Các phong trào đoàn thể, xã hội, công tác từ thiện được triển khai với nhiều ý nghĩa đáng trân trọng.

- Nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước được Công ty đóng nộp đầy đủ, đúng hạn.

2. Kiểm tra, giám sát công tác tài chính của Công ty

- Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán Quốc tế (iCPA). Số liệu tài chính được đánh giá trung thực, phù hợp với Chuẩn mực Kế toán và quy định hiện hành.

- Các chỉ tiêu tài chính theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2022 được thực hiện như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2022 (Triệu đồng)	Thực hiện năm 2022 (Triệu đồng)	% hoàn thành so với kế hoạch
I	Vốn điều lệ	88.000	88.000	
II	Vốn chủ sở hữu	135.500	136.759	100,9%
III	Tổng doanh thu	413.380	446.359	108%
	<i>Trong đó: Từ hoạt động tư vấn</i>	<i>368.910</i>	<i>394.572</i>	<i>107%</i>
IV	Lợi nhuận trước thuế	16.632	18.070	108,6%
V	Lợi nhuận sau thuế	13.305	12.557	94,4%
VI	Phương án phân phối lợi nhuận			
1	Chia cổ tức	7.700-8.140	7.920,00	
2	Quỹ đầu tư phát triển	1.330	1.255,70	
3	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	3.170-3.610	2.753,45	
4	Thưởng Ban điều hành	665	627,85	



- Mức chi trả cổ tức bằng tiền năm 2022 đạt **900 đồng/Cổ phiếu**, đảm bảo tỷ lệ chia cổ tức theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra (Từ 875 đến 925 đồng/Cổ phiếu)

- Theo kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế đạt **12,557 tỷ đồng** giảm so với kế hoạch đề ra.

Nguyên nhân:

+ Chi phí Thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành là 3.700.027.544 đồng;

+ Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành là 1.812.872.209 đồng.

3. Kết luận và kiến nghị

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022 rất đáng khích lệ. Đảm bảo hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng thường niên hàng năm thông qua.

- Công tác thu chi tài chính minh bạch, lành mạnh, đúng chế độ chính sách, Báo cáo tài chính đã được kiểm toán thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

Ban Kiểm soát kiến nghị:

+ Năm 2023, Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tiếp tục không ngừng đổi mới phương thức điều hành, đưa ra các chính sách hợp lý thúc đẩy sản xuất, thực hiện hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông đề ra, nhằm chào mừng kỷ niệm 45 năm ngày thành lập Công ty.

+ Định hướng thị trường, xây dựng chiến lược phát triển Công ty trong những năm tới theo mục tiêu Đề án phát triển Công ty đã được duyệt. Có biện pháp đánh giá, hạn chế và kiểm soát rủi ro trong các hoạt động của Công ty. Không ngừng cải tiến và mở rộng lĩnh vực kinh doanh tạo ổn định sản xuất.

+ Xây dựng chính sách phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao để thực hiện các dự án trọng điểm, các dự án công nghệ mới có hiệu quả kinh tế cao.

+ Tiếp tục đề cao công tác thu hồi nợ và xem xét xử lý các khoản nợ xấu.

+ Kiến nghị Đại hội thông qua các Tờ trình của Hội đồng quản trị về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023.

XI. BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Mặc dù vẫn còn gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của suy thoái kinh tế, nhưng năm 2022 với CONINCO vẫn thành công với những kết quả đạt được như sau:

- Mở rộng và phát triển mạnh thị trường giao thông, hạ tầng. Với giá trị ký hợp đồng 630 tỷ đồng, vượt 150% so với kế hoạch.

- Hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu về sản xuất kinh doanh.



- Tiếp tục xây dựng nguồn lực đáp ứng yêu cầu và định hướng phát triển Công ty, thấu hiểu và đưa văn hóa CONINCO vào công việc.

- Nâng cao công tác quản lý chất lượng, ban hành các quy định, quy trình, sổ tay cho các loại hình tư vấn. Tập trung vào công tác đào tạo nâng cao chiều sâu nguồn nhân lực. Bộ máy quản lý được điều chỉnh đảm bảo thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ, hoàn thành công việc hiệu quả, đáp ứng yêu cầu và phục vụ sản xuất nhanh nhất.

- Đạt được một số Giải thưởng Kiến trúc Quốc gia, và giải thưởng chất lượng của các công trình do Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Bộ Xây dựng và các cơ quan ban ngành phối hợp tổ chức.

- Quan tâm đến hoạt động thiện nguyện với xã hội, phúc lợi cho người lao động được đáp ứng đầy đủ, kịp thời.

- Đòi hỏi cán bộ nhân viên được duy trì và đảm bảo mức thu nhập trung bình khá. (Với hơn 850 cán bộ của Công ty và hơn 1.000 cán bộ trong toàn hệ thống CONINCO được bố trí công việc đầy đủ, đời sống đảm bảo tuy không phải mức cao nhưng ổn định và được quan tâm là nguồn động viên lớn của Công ty)

- Đẩy mạnh các hoạt động đoàn thể, chăm lo đời sống tinh thần nhằm tạo không khí phấn khởi cho người lao động.

XII. CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

1. Tổng số nhà đầu tư : 185 cổ đông

Trong đó:

+ Cổ đông tổ chức : 02 (Tỷ lệ sở hữu: 26,07%)

+ Cổ đông cá nhân : 183 (Tỷ lệ sở hữu: 73,93%)

2. Cơ cấu như sau

TT	Họ và tên	Số lượng cổ đông	Tổng số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông lớn nắm giữ trên 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	06	6.813.952	77,43%
2	Cổ đông nắm giữ từ 1% đến dưới 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết	04	640.988	7,28%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 1% cổ phiếu có quyền biểu quyết	175	1.345.060	15,29%



TT	Họ và tên	Số lượng cổ đông	Tổng số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
4	Phân nhóm cổ đông:			
4.1	Cổ đông là tổ chức có vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác	01	1.734.000	19,70%
4.2	Cổ đông là tổ chức (CTCP)	01	559.900	6,36%
4.3	Cổ đông cá nhân	183	6.506.100	73,94%
4.4	Cổ đông nước ngoài	0	0	0

(Nguồn: Theo danh sách cổ đông chốt tại ngày 05/7/2022 do VSD cung cấp).

XIII. BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2022

Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm Toán Quốc Tế (iCPA) thực hiện ngày 22/03/2023 và được đăng tải trên Website: coninco.com.vn.

Bao gồm:

- Bảng cân đối kế toán;
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh;
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ;
- Bản thuyết minh Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán./.

Nơi nhận:

- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT;
- Đăng tải Website Công ty;
- Lưu: VP.HĐQT; P.TĐ.



Nguyễn Văn Công