

Số: 62/ CV.KHM

Tp.HCM, ngày 30 tháng 01 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2022
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2021.

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 4 năm 2022 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 4 năm 2022 so với Báo cáo tài chính quý 4 năm 2021:

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 4 năm 2022:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	12,298,779,010	7,932,278,509	4,366,500,501	55.05%
2	Lợi nhuận sau thuế	2,160,189,215	5,258,788,658	(3,098,599,443)	-58.92%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 4 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 giảm 3,098 triệu tương đương 58.92% do một số nguyên nhân sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2022 đạt 12,298 triệu đồng so với năm 2021 là 7,932 triệu đồng; tăng 4,366 triệu tương đương tăng 55.05%, chủ yếu là từ doanh thu hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Doanh thu tài chính quý 4 năm 2022 đạt 1,479 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 734 triệu đồng; tăng 745 triệu tương đương tăng 101.53%, do kỳ này nhận tiền chia cổ tức từ công ty liên kết – Cty CP CB Thực phẩm Hóc Môn. Đồng thời, chi phí tài chính quý 04/2022 là 6,130 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là (1,398) triệu đồng; tăng 7,529 triệu tương đương tăng 538,37 %, chủ yếu do chi phí lãi vay tài chính.

+ Doanh thu khác quý 4 năm 2022 đạt 1,690 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 1,370 triệu đồng; tăng 320 triệu tương đương tăng 23.34%. Tuy nhiên, chi phí khác quý 04/2022 là 1,779 triệu đồng tăng so với cùng kỳ năm 2021 là 621 triệu đồng; tăng 1,158 triệu tương đương tăng 186.39 %.

2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021:

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2022:



STT	CHỈ TIÊU	Quý 4 Năm 2022	Quý 4 Năm 2021	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	12,298,779,010	7,932,278,509	4,366,500,501	55.05%
2	Lợi nhuận sau thuế	1,798,479,992	6,260,133,218	(4,461,653,225)	-71.27%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 năm 2022 đạt 1,798 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là 6,260 triệu đồng; giảm (4,462) triệu đồng, tương đương 71.27% do một số nguyên nhân sau:

Mặc dù, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 4 năm 2022 đạt 12,299 triệu đồng so với năm 2021 là 7,932 triệu đồng tăng 4,366 triệu đồng, tương đương tăng 55.05% do nguyên nhân chính từ doanh thu hoạt động cho thuê mặt bằng tăng so với cùng kỳ năm trước.

Và, doanh thu tài chính hợp nhất quý 4 năm 2022 đạt 4,294 triệu đồng so với năm 2021 là 1,186 triệu đồng, tăng 3,109 triệu tương đương tăng 262.21% do nguyên nhân chính doanh thu từ việc chia cổ tức từ Cty CP CB Thực phẩm Hóc Môn. Đồng thời, chi phí tài chính quý 04/2022 là 9,110 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2021 là (1,398) triệu đồng; tăng 10,508 triệu tương đương tăng 751.48 %, chủ yếu do chi phí lãi vay tài chính.

Và, lãi trong công ty liên kết quý 4/2022 đạt 371 triệu đồng so với quý 4/2021 là 1,045 triệu đồng giảm 674 triệu tương đương giảm 64.51% do lợi nhuận của công ty CP TM Thực phẩm Hóc Môn giảm so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân Trọng.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu VT



Chủ tịch HĐQT Quản Trị

Võ Thị Liên Kiều

