

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh

Báo cáo tài chính

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022



Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Bảng cân đối kế toán	3 - 4
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	6
Thuyết minh báo cáo tài chính	7 - 20

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0102004703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11 tháng 3 năm 2002, và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh.

Công ty trước đây được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Công ty chính thức hủy niêm yết tự nguyện vào ngày 17 tháng 9 năm 2018 với sự chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 579/QĐ-SGDHN vào ngày 12 tháng 9 năm 2018.

Hiện tại, cổ phiếu của Công ty được đăng ký trên Thị trường Công ty Đại chúng chưa niêm yết ("UPCoM") với mã TAG theo Thông báo số 2846/TB-VSD của Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam ("VSD") ngày 14 tháng 9 năm 2018.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là cho thuê mặt bằng, kinh doanh và cung cấp dịch vụ bảo hành thiết bị tin học, điện tử, gia dụng và viễn thông.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 1174, Đường Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Trần Huy Thanh Tung	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2022
Ông Trần Kinh Doanh	Chủ tịch	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2022
Ông Nguyễn Đức Tài	Thành viên	
Ông Đặng Minh Lượm	Thành viên	
Ông Đặng Hoàng Anh Chiến	Thành viên	miễn nhiệm ngày 29 tháng 4 năm 2022

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên Ban Kiểm soát trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Hoàng Hữu Hưng	Trưởng ban Kiểm soát
Bà Đỗ Thị Loan	Thành viên
Ông Lâm Mạnh Quân	Thành viên

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Đặng Hoàng Anh Chiến	Tổng Giám đốc
Ông Vũ Đăng Linh	Giám đốc Tài chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này là Ông Đặng Hoàng Anh Chiến.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh ("Công ty") trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính cho từng năm tài chính phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc cần phải:

- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính; và
- ▶ lập báo cáo tài chính trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc:



Ông Đặng Hoàng Anh Chiến
Tổng Giám đốc

Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Ngày 19 tháng 1 năm 2023

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022


VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		218.613.698.798	201.470.788.463
110	I. Tiền		7.214.916.886	4.042.478.439
111	1. Tiền	4	7.214.916.886	4.042.478.439
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		188.000.000.000	150.800.000.000
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5.1	188.000.000.000	150.800.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		11.997.636.632	36.885.089.649
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng		247.320.015	9.588.001.702
135	2. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	15.000.000.000
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6.1	11.750.316.617	12.297.087.947
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		11.401.145.280	9.743.220.375
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	7	11.255.136.361	9.093.958.157
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		146.008.919	-
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		-	649.262.218
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		50.603.875.737	57.318.686.735
210	I. Phải thu dài hạn		43.692.680.436	44.254.319.436
216	1. Phải thu dài hạn khác	6.2	43.692.680.436	44.254.319.436
220	II. Tài sản cố định		2.005.362.039	4.021.034.033
221	1. Tài sản cố định hữu hình	8	2.005.362.039	4.021.034.033
222	Nguyên giá		21.399.212.534	22.176.571.625
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(19.393.850.495)	(18.155.537.592)
260	IV. Tài sản dài hạn khác		4.905.833.262	9.043.333.266
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	7	4.905.833.262	9.043.333.266
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		269.217.574.535	258.789.475.198

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		11.007.101.172	16.557.234.869
310	I. Nợ ngắn hạn		10.417.101.172	12.367.234.869
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	9	521.240.939	1.034.977.423
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		-	214.359.324
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	10	1.169.317.550	106.453.700
315	4. Chi phí phải trả ngắn hạn	11	1.334.937.884	1.620.550.249
318	5. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	12	3.986.943.692	3.599.999.992
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	13	3.404.661.107	5.760.776.428
322	7. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		-	30.117.753
330	II. Nợ dài hạn		590.000.000	4.190.000.000
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	12	590.000.000	4.190.000.000
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		258.210.473.363	242.232.240.329
410	I. Vốn chủ sở hữu	14	258.210.473.363	242.232.240.329
411	1. Vốn cổ phần		249.149.910.000	249.149.910.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		249.149.910.000	249.149.910.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		7.168.804.418	7.168.804.418
415	3. Cổ phiếu quỹ		(2.832.825.096)	(2.832.825.096)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		10.082.930.218	10.082.930.218
421	5. Lỗ lũy kế		(5.358.346.177)	(21.336.579.211)
421a	- Lỗ lũy kế đến cuối năm trước		(21.336.579.211)	(35.555.591.383)
421b	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay		15.978.233.034	14.219.012.172
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		269.217.574.535	258.789.475.198


Võ Thị Phương Thảo
Người lập kiêm Kế toán trưởng


Vũ Đăng Linh
Giám đốc Tài chính


Đặng Hoàng Anh Chiến
Tổng Giám đốc

Ngày 19 tháng 1 năm 2023

Công ty Cổ phần Thẻ giới Số Trần Anh

B02-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán năm		Cho kỳ kế toán năm	
			kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022	Số lũy kế năm nay	kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2021	Số lũy kế năm trước
1. Doanh thu thuần về bán hàng	10	15.1	34,701,620,235	133,598,063,352	27,177,101,838	128,584,000,733
2. Giá vốn hàng bán	11	16.18	(34,436,092,513)	(132,158,979,126)	(26,543,390,962)	(126,954,332,590)
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng	20		265,527,722	1,439,084,226	633,710,876	1,629,668,143
4. Doanh thu hoạt động tài chính	21	15.2	3,333,531,645	12,633,615,195	3,363,332,016	12,615,501,035
5. Chi phí tài chính	22		(8,676)	(13,125)	(1,907)	(14,776)
6. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	18	(73,680,846)	(276,331,873)	(49,715,433)	(169,091,424)
8. Lợi nhuận (Lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh	30		3,525,369,845	13,796,354,423	3,947,325,551	14,076,062,978
9. Thu nhập khác	31	17	-	4,021,378,638	-	142,949,196
10. Chi phí khác	32		-	(20,920,259)	-	-
11. (Lỗ) lợi nhuận khác	40		-	4,000,458,379	-	142,949,196
12. Tổng lãi/lỗ kế toán trước thuế	50		3,525,369,845	17,796,812,802	3,947,325,550	14,219,012,172
13. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	19.1	(705,074,237)	(1,818,579,768)	-	-
14. Lãi/lỗ sau thuế TNDN	60		2,820,295,608	15,978,233,034	3,947,325,550	14,219,012,172
15. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	20	114	644	159	573
16. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	20	114	644	159	573



Handwritten signature

Võ Thị Phương Thảo
Người lập kiêm Kế toán trưởng
Ngày 19 tháng 1 năm 2023

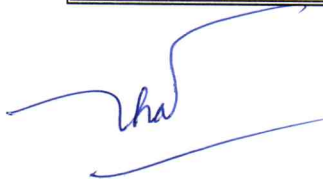
Vũ Đăng Linh
Giám đốc Tài chính


Đặng Hoàng Anh Chiến
Tổng Giám đốc


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Lợi nhuận kế toán trước thuế		17.796.812.802	14.219.012.172
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định hữu hình	8	2.015.671.994	2.366.126.061
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(12.815.369.181)	(12.751.861.176)
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		6.997.115.615	3.833.277.057
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		9.560.325.840	1.656.063.119
11	Giảm các khoản phải trả		(6.719.451.247)	(2.433.085.022)
12	Giảm chi phí trả trước		1.976.321.800	11.998.590.779
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		11.814.312.008	15.054.845.933
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		181.818.182	136.363.636
23	Chi tiền gửi có kỳ hạn		(188.000.000.000)	(180.800.000.000)
24	Thu hồi tiền gửi có kỳ hạn		165.800.000.000	155.000.000.000
27	Thu lãi tiền gửi		13.376.308.257	11.134.447.130
30	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư		(8.641.873.561)	(14.529.189.234)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		3.172.438.447	525.656.699
60	Tiền đầu năm		4.042.478.439	3.516.821.740
70	Tiền cuối năm	4	7.214.916.886	4.042.478.439


Võ Thị Phương Thảo
Người lập kiêm Kế toán trưởng


Vũ Đăng Linh
Giám đốc Tài chính


Đặng Hoàng Anh Chiến
Tổng Giám đốc

Ngày 19 tháng 1 năm 2023

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0102004703 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 11 tháng 3 năm 2002, và các Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh điều chỉnh.

Công ty trước đây được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ("HNX"). Công ty chính thức hủy niêm yết tự nguyện vào ngày 17 tháng 9 năm 2018 với sự chấp thuận của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 579/QĐ-SGDHN vào ngày 12 tháng 9 năm 2018.

Cổ phiếu của Công ty được đăng ký trên Thị trường Công ty Đại chúng chưa niêm yết ("UPCoM") với mã TAG theo Thông báo số 2846/TB-VSD của Trung tâm lưu ký Chứng khoán Việt Nam ("VSD") ngày 14 tháng 9 năm 2018.

Hiện tại, Công ty đã chính thức hủy đăng ký giao dịch trên Thị trường Công ty Đại chúng chưa niêm yết ("UPCoM") với mã TAG Theo Thông báo số 30/TB-SGDHN vào ngày 6 tháng 01 năm 2023.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty là cho thuê mặt bằng, kinh doanh và cung cấp dịch vụ bảo hành thiết bị tin học, điện tử, gia dụng và viễn thông.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Số 1174, Đường Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.3 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2.4 Đơn vị tiền tệ kế toán

Báo cáo tài chính được lập bằng đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền

Tiền bao gồm tiền gửi ngân hàng.

3.2 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dự tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.3 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.5 Thuế tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.6 Khấu hao

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của tài sản như sau:

Phương tiện vận tải 6 - 8 năm

3.7 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.8 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

3.9 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi (lỗ) khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

3.10 Phân chia lợi nhuận

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.

Quỹ đầu tư và phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.11 Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng trước khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu được ghi nhận khi hoàn thành việc cung cấp dịch vụ.

Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê dưới hình thức thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê, ngoại trừ các khoản thu nhập cho thuê bất thường được ghi nhận khi phát sinh.

Tiền lãi

Tiền lãi được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

3.12 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các năm trước được xác định bằng số tiền dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.12 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải nộp liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế.

3.13 Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi (nếu có) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty sau khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi (nếu có) và đã điều chỉnh cho lãi ghi nhận trong năm của trái phiếu chuyển đổi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

3.14 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là liên quan.

4. TIỀN

	VND	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Tiền gửi ngân hàng	<u>7.214.916.886</u>	<u>4.042.478.439</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

5. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đầu tư tài chính ngắn hạn thể hiện các khoản tiền gửi ngân hàng và trái phiếu năm giữ có kỳ hạn từ 3 tháng đến 1 năm và hưởng lãi suất áp dụng.

6. PHẢI THU KHÁC

6.1 Phải thu ngắn hạn khác

	<i>Số cuối năm</i>	<i>VND Số đầu năm</i>
Phải thu lãi tiền gửi	11.501.205.481	12.243.962.739
Khác	<u>249.111.136</u>	<u>53.125.208</u>
TỔNG CỘNG	<u>11.750.316.617</u>	<u>12.297.087.947</u>

6.2 Phải thu dài hạn khác

Phải thu dài hạn khác thể hiện các khoản đặt cọc thuê các cửa hàng của Công ty.

7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn thể hiện các khoản tiền thuê cửa hàng.

8. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	<i>VND Phương tiện vận tải</i>
Nguyên giá	
Số đầu năm	22.176.571.625
Thanh lý	<u>(777.359.091)</u>
Số cuối năm	<u>21.399.212.534</u>
<i>Trong đó:</i>	
<i>Đã khấu hao hết</i>	10.261.349.902
Giá trị khấu hao lũy kế	
Số đầu năm	(18.155.537.592)
Khấu hao trong năm	(2.015.671.994)
Thanh lý	<u>777.359.091</u>
Số cuối năm	<u>(19.393.850.495)</u>
Giá trị còn lại	
Số đầu năm	<u>4.021.034.033</u>
Số cuối năm	<u>2.005.362.039</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

9. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả bên khác	521.240.939	549.785.894
- Công ty Cổ phần Thiết kế Lục Giác	40.778.723	40.778.723
- Khác	480.462.216	509.007.171
Phải trả bên liên quan (Thuyết minh số 21)	-	485.191.529
TỔNG CỘNG	521.240.939	1.034.977.423

10. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	VND	
	Ngày 31 tháng 12 năm 2022	Ngày 31 tháng 12 năm 2021
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.169.317.550	(649.262.218)
Thuế giá trị gia tăng	-	106.453.700
Khác	-	-
TỔNG CỘNG	1.169.317.550	(542.808.518)
<i>Trong đó:</i>		
Phải trả	1.169.317.550	106.453.700
Phải thu	-	649.262.218

11. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Chi phí thuê	1.286.937.863	1.502.366.444
Khác	48.000.021	118.183.805
TỔNG CỘNG	1.334.937.884	1.620.550.249

12. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn thể hiện các khoản thu trước tiền cho thuê cửa hàng.

13. PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Kinh phí công đoàn	2.449.503.989	2.447.486.741
Nhận ký quỹ	849.686.329	959.686.329
Khác	105.470.789	2.353.603.358
TỔNG CỘNG	3.404.661.107	5.760.776.428

Công ty Cổ phần Thế giới Số Trần Anh

B09-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

14. VỐN CHỦ SỞ HỮU

14.1 *Tình hình tăng, giảm nguồn vốn chủ sở hữu*

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lỗ lũy kế	Tổng cộng
Năm trước						VND
Số đầu năm	249.149.910.000	7.168.804.418	(2.832.825.096)	10.082.930.218	(35.555.591.383)	228.013.228.157
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	14.219.012.172	14.219.012.172
Số cuối năm	<u>249.149.910.000</u>	<u>7.168.804.418</u>	<u>(2.832.825.096)</u>	<u>10.082.930.218</u>	<u>(21.336.579.211)</u>	<u>242.232.240.329</u>
Năm nay						
Số đầu năm	249.149.910.000	7.168.804.418	(2.832.825.096)	10.082.930.218	(21.336.579.211)	242.232.240.329
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	15.978.233.034	15.978.233.034
Số cuối năm	<u>249.149.910.000</u>	<u>7.168.804.418</u>	<u>(2.832.825.096)</u>	<u>10.082.930.218</u>	<u>(5.358.346.177)</u>	<u>258.210.473.363</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

14. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

14.2 Cổ phiếu

	<i>Số lượng cổ phiếu</i>	
	<i>Số đầu năm</i>	<i>Số cuối năm</i>
Cổ phiếu đã được duyệt	24.914.991	24.914.991
Cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đủ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.914.991	24.914.991
Cổ phiếu quỹ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(116.914)	(116.914)
Cổ phiếu đang lưu hành <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	24.798.077	24.798.077

15. DOANH THU

15.1 Doanh thu dịch vụ cung cấp

	<i>VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Doanh thu thuần	<u>133.598.063.352</u>	<u>128.584.000.732</u>

15.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	<i>VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Lãi tiền gửi	11.724.641.410	12.316.463.294
Lãi cho vay	908.909.589	299.034.246
Lãi chênh lệch tỷ giá hoái đổi	64.196	3.495
TỔNG CỘNG	<u>12.633.615.195</u>	<u>12.615.501.035</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

16. GIÁ VỐN DỊCH VỤ CUNG CẤP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn dịch vụ cung cấp	<u>132.158.979.126</u>	<u>126.954.332.590</u>

17. THU NHẬP KHÁC

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tiền đền bù hợp đồng	3.340.371.536	-
Lãi thanh lý tài sản cố định	181.818.182	136.363.636
Khác	<u>499.188.920</u>	<u>6.585.559</u>
TỔNG CỘNG	<u>4.021.378.638</u>	<u>142.949.195</u>

18. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuê cửa hàng	130.143.307.126	124.263.622.601
Chi phí khấu hao (<i>Thuyết minh số 8</i>)	2.015.671.994	2.366.126.061
Chi phí dịch vụ mua ngoài	259.331.879	486.025.352
Khác	<u>17.000.000</u>	<u>7.650.000</u>
TỔNG CỘNG	<u>132.435.310.999</u>	<u>127.123.424.014</u>

19. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") áp dụng cho Công ty là 20% thu nhập chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

19.1 Chi phí thuế TNDN

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	<u>1.818.579.768</u>	<u>-</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

19.1 Chi phí thuế TNDN (tiếp theo)

Dưới đây là đối chiếu giữa chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	17.796.812.802	14.219.012.172
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	3.559.362.560	2.843.802.434
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Chi phí không được trừ	304.534.661	-
Lỗi năm trước chuyển sang	(2.045.317.452)	(2.843.802.434)
Chi phí thuế TNDN	1.818.579.768	-

19.2 Lỗi chuyển sang từ năm trước

Công ty được phép chuyển các khoản lỗ thuế sang năm sau để bù trừ với lợi nhuận thu được trong vòng 5 năm liên tục kể từ sau năm phát sinh khoản lỗ đó. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm Công ty có các khoản lỗ lũy kế với tổng giá trị là 0 VND (ngày 31 tháng 12 năm 2021: 10.226.587.262 VND) có thể sử dụng để bù trừ với lợi nhuận phát sinh trong tương lai. Chi tiết như sau:

		VND			
Năm phát sinh	Có thể chuyển lỗ đến năm	Lỗ thuế	Đã chuyển lỗ đến ngày 31 tháng 12 năm 2022	Không được chuyển lỗ	Chưa chuyển lỗ vào ngày 31 tháng 12 năm 2022
2018	2023	46.920.164.130	(46.920.164.130)	-	-

Lỗ thuế ước tính theo tờ khai thuế TNDN của Công ty như trên chưa được cơ quan thuế địa phương quyết toán vào ngày lập báo cáo tài chính này.

Công ty chưa ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại cho phần lỗ lũy kế và chênh lệch tạm thời do không thể dự tính được lợi nhuận trong tương lai tại thời điểm này.

20. LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (VND)	15.978.233.034	14.219.012.172
Số lượng cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân	24.798.077	24.798.077
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	644	573
Lãi suy giảm trên mỗi cổ phiếu (VND/cổ phiếu)	644	573

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách các bên liên quan tại ngày 31 tháng 12 năm 2022 như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>
Công ty Cổ phần Đầu tư Thế Giới Di Động	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần Công nghệ và Đầu tư Bách Hóa Xanh	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần Thương mại Bách Hóa Xanh	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần Logistics Toàn Tín	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Lắp đặt - Sửa chữa - Bảo hành Tận Tâm	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần 4K Farm	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty Cổ phần Bán lẻ An Khang	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty TNHH MTV Công nghệ Thông tin Thế Giới Di Động	Công ty trong cùng Nhóm Công ty
Công ty TNHH VuiVui	Công ty trong cùng Nhóm Công ty

Các giao dịch trọng yếu của Công ty với bên liên quan trong năm như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ Thu hộ	127.969.724.285 -	125.220.040.607 405.598.529
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Lắp đặt - Sửa chữa - Bảo hành Tận Tâm	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ	797.052.000	-
Công ty Cổ phần Logistics Toàn Tín	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ	346.802.567	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. GIAO DỊCH VỚI BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kết toán, số dư các khoản phải thu với bên liên quan như sau:

<i>Bên liên quan</i>	<i>Mối quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>VND</i>	
			<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
<i>Phải thu ngắn hạn của khách hàng</i>				
Công ty Cổ phần Logistics Toàn Tín	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ	173.016.000	-
Công ty Cổ phần Dịch Vụ Lắp đặt - Sửa chữa - Bảo hành Tận Tâm	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ	74.304.000	-
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Cung cấp dịch vụ	15	9.588.001.702
TỔNG CỘNG			<u>247.320.015</u>	<u>9.588.001.702</u>
<i>Phải trả ngắn hạn cho khách hàng</i>				
Công ty Cổ phần Thế Giới Di Động	Công ty trong cùng Nhóm Công ty	Thu hộ	-	<u>485.191.529</u>

22. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Công ty là bên đi thuê

Công ty hiện đang thuê các cửa hàng theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	<i>VND</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Đến 1 năm	126,580,903,214	128.240.720.501
Từ 1 đến 5 năm	290,545,164,054	248.923.349.717
Trên 5 năm	<u>135,603,539,590</u>	<u>111.322.832.852</u>
TỔNG CỘNG	<u>552,729,606,858</u>	<u>488.486.903.070</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)
 vào ngày 31 tháng 12 năm 2022 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

22. CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG (tiếp theo)

Công ty là bên cho thuê

Công ty hiện đang cho thuê tài sản theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo các hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đến 1 năm	126.542.660.874	128.449.447.102
Từ 1 đến 5 năm	281.516.987.947	241.978.597.673
Trên 5 năm	128.433.365.050	98.094.732.757
TỔNG CỘNG	536.493.013.871	468.522.777.532

23. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính của Công ty.

 _____ Võ Thị Phương Thảo Người lập kiêm Kế toán trưởng	 _____ Vũ Đăng Linh Giám đốc Tài chính	  _____ Đặng Hoàng Anh Chiến Tổng Giám đốc
--	---	---

Ngày 19 tháng 1 năm 2023